

## Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 670.3

Данные для расчета: 7 микрорайон 22А

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 058 808.24	131.63
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	28 487.74	3.54
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		168.81	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		168.81	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		2 861.21	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		2 265.66	0.28
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		14 114.22	1.75
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		1 346.20	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		1 346.20	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		2 705.57	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		1 132.83	0.14
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		1 359.37	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		1 018.86	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	119 985.27	14.92
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		38 937.54	4.84
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		57 137.66	7.10
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		23 910.07	2.97
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	887 839.69	110.38
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		759 639.27	94.44
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		11 234.23	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		85 403.27	10.62
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		31 562.92	3.92
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	22 495.54	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	86 866.86	10.80
<b>Итого:</b>			<b>1 145 675.09</b>	<b>142.43</b>

\* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".  
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"