

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон, дом № 22А,**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования.**

город Лесосибирск

« 10 » ноября 2017 года

**Регистрационный номер протокола: 15**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Лесосибирск,  
7 микрорайон, д. 22А.

**Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** - очно- заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

Очный этап очно-заочного голосования проводился с «21» апреля 2017 года с 17 час. 40 мин. по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 22А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» апреля 2017 года с 19 час. 00 мин. По «30» октября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 22.

**Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** является — Ленчик Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 6 на основании свидетельства о государственной регистрации права 24ЕК840037 от 15.05.13.

Председательствующий на общем собрании: Ленчик Ольга Николаевна (кв.6).

Секретарь общего собрания: Ахмеджанов Ражим Зуфарович (кв.8)

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Ленчик Ольга Николаевна (кв.6).

Зеленцова Татьяна Николаевна (кв.9).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе очно-заочного голосования:**

Ленчик Ольга Николаевна (кв.6)

Ахмеджанов Ражим Зуфарович (кв.8)

Зеленцова Татьяна Николаевна (кв.9).

Никифорова Вера Сергеевна (кв.15)

Третьякова Людмила Константиновна (кв.5)

Котов Александр Иванович (кв.11)

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Генеральный директор ООО УК «Партнер» Терещенко Борис Григорьевич,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м.) – 670,3

– жилых помещений — 670,3

– нежилых помещений — 0

Общее количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме — 670,3 голосов.

Количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 431,5 голосов (кв.м.) – 64,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД);
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +).
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации в МКД, управляющую компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).
5. Принятие решения об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.
6. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.
7. Принятие решения о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений.
8. Принятие решения о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.
9. Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.
10. Определение адреса и места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».
11. Принятие решения о выборах членов Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ,
12. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.
13. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
14. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.
15. Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием

## РЕШЕНИЕ:

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 1: принято.

### Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать председателем общего собрания – собственника жилого помещения №6 Ленчик Ольгу Николаевну

Избрать секретарем общего собрания – собственника жилого помещения №8 Ахмеджанова Ражима Зуфаровича

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 2: принято.

### Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД)

Ленчик Ольга Николаевна (кв.6), Зеленцова Татьяна Николаевна (кв.9)

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 3: принято.

### Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять решение о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +»).

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 4: принято.

### Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации в МКД управляющую компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 5: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 6: принято

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 7: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 8: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №9: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №10: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить адрес и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №11: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об избрании в члены Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ Ленчик Ольга Николаевна (кв.6), Ахмеджанов Ражим Зуфарович (кв.8), Зеленцова Татьяна Николаевна (кв.9).

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №12: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение и наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №13: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД Ленчик Ольга Николаевна (кв.6)

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 14: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>431,5</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 15: принято.

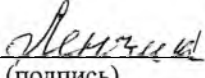
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием.

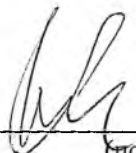
**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №22А, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон с 21 апреля 2017 г. по 30 октября 2017 г.  
на 1 листах
2. Реестр собственников жилых помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Лесосибирск, ул. 7 Микрорайон, д. 22А  
на 2 листах.
3. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. 7 Микрорайон, д. 22А, проведенного в форме очного (очно-заочного) голосования с 21 апреля 2017 года по 30 октября 2017.  
на 1 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 45 листах.
5. Договор управления  
на 26 листах

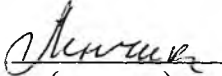
Подпись инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

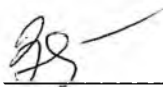
Председатель собрания  / Ленчик Ольга Николаевна  
(подпись) (Ф.И.О.)

Подпись секретаря общего собрания:

 / Ахмеджанов Ражим Зүфарович  
(подпись) (Ф.И.О.)

Подписи счетной комиссии МКД:

 / Ленчик Ольга Николаевна  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Зеленцова Татьяна Николаевна  
(подпись) (Ф.И.О.)