

## Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 13695.84  
Данные для расчета: 7 микрорайон 24

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	5 950 706.37	36.21
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	364 266.56	2.22
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		3 449.33	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3 449.33	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		58 461.69	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		28 556.38	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		97 185.18	0.59
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		27 506.18	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		27 506.18	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		55 281.30	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		14 278.19	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		27 775.12	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		20 817.68	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 708 724.48	10.40
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		657 071.10	4.00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		483 117.43	2.94
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		568 535.95	3.46
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	3 418 077.46	20.80
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		2 365 062.49	14.39
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		229 542.28	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		776 128.28	4.72
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		47 344.41	0.29
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	459 637.87	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	1 774 898.69	10.80
<b>Итого:</b>			<b>7 725 605.06</b>	<b>47.01</b>

\* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  
Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".  
Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"