

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 7 микрорайон, дом 24,
проводимого в форме очно - заочно голосования

г. Лесосибирск

«30» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения «24» августа 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 (во дворе дома напротив 3-го подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников «25» августа 2021 г.

09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «17» сентября 2021 г.

17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников

г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов
8А, пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща»

«18» сентября 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д.
с 9-00

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 33 лица, обладающих 1224,43 голосов. Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **13503,14** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6735,63** голосов (**50,28%** от общего количества собственников помещений).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

3. Принятие решения об утверждении договора управления МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

4. Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

5. Принятие решения об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 10,76 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

6. Принятие решения об выплате вознаграждения председателю совета дома из расчета 0,5 руб./кв.м, принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Стоимость услуги выставляется отдельной строкой в платежном документе. Выплата производится в размере фактически собранных средств за отчетный период (месяц).

7. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШЕНИЯ: ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Рычкова Евгения Ивановича, секретарем Шершневу Анну Васильевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>6609,63</u> 98,13%	<u>109,8</u> 1,63%	0	<u>16,2</u> 0,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать председателем собрания Рычкова Евгения Ивановича, секретарем Шершневу Анну Васильевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Рычкова Евгения Ивановича, Шершневу Анну Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>6609,63</u> 98,13%	<u>49,4</u> 0,74%	<u>60,4</u> 0,9%	<u>16,2</u> 0,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать в счётную комиссию Рычкова Евгения Ивановича, Шершневу Анну Васильевну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об утверждении договора управления МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение об утверждении договора управления МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении договора управления МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>6670,03</u> 99,02%	<u>49,4</u> 0,74%	0	<u>16,2</u> 0,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение об утверждении договора управления МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>4831,76</u> 71,74%	<u>403,33</u> 5,99%	<u>1484,34</u> 22,04%	<u>16,2</u> 0,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 10,76 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 10,76 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 10,76 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>6530,05</u> 96,95%	<u>105,88</u> 1,58%	<u>83,5</u> 1,24%	<u>16,2</u> 0,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 10,76 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об выплате вознаграждения председателю совета дома из расчета 0,5 руб./кв.м, принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Стоимость услуги выставляется отдельной строкой в платежном документе. Выплата производится в размере фактически собранных средств за отчетный период (месяц).

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение об выплате вознаграждения председателю совета дома из расчета 0,5 руб./кв.м, принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Стоимость услуги выставляется отдельной строкой в платежном документе. Выплата производится в размере фактически собранных средств за отчетный период (месяц).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об выплате вознаграждения председателю совета дома из расчета 0,5 руб./кв.м, принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Стоимость услуги выставляется отдельной строкой в платежном документе. Выплата производится в размере фактически собранных средств за отчетный период (месяц).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>4140,37</u> 61,47%	<u>1720,37</u> 25,55%	<u>858,69</u> 12,75%	<u>16,2</u> 0,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение об выплате вознаграждения председателю совета дома из расчета 0,5 руб./кв.м, принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Стоимость услуги выставляется отдельной строкой в платежном документе. Выплата производится в размере фактически собранных средств за отчетный период (месяц).

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 24 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>6411,65</u> 95,19%	<u>180,15</u> 2,68%	<u>127,63</u> 1,9%	<u>16,2</u> 0,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

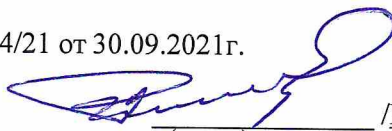
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7

микрорайон, д. 24 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

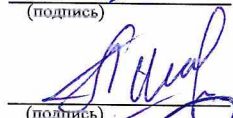
Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр подписей собственников к договору управления №7/24/21 от 30 сентября 2021 года многоквартирным домом №24 в 7 микрорайоне с ООО УК «Зеленая роща» (приложение №1) на 36 листах.
- 3 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 3 листах.
- 4 Решения собственников на 219 листах
- 5 Договор управления № 7/24/21 от 30.09.2021г. на листах

Председатель общего собрания

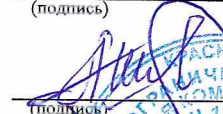

(подпись) /Е.И. Рычков /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

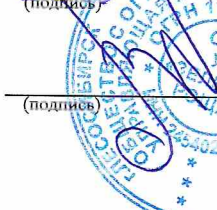

(подпись) /А.В. Шершнева /
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия


(подпись) /Е.И. Рычков /
(Ф.И.О.)


(подпись) /А.В. Шершнева /
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания


(подпись) /Кипин В.Н. /
(Ф.И.О.)



