

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон, дом № 26,
проведенного в форме очно - заочного голосования.**

город Лесосибирск

«10» ноября 2017 года

Регистрационный номер протокола: 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесосибирск,
7 микрорайон, д. 26.

**Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома - очно- заочное голосование.**

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» апреля 2017 года с 17 час. 00 мин. по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 26.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» апреля 2017 года с 19 час. 00 мин. по «30» октября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 26.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является — Рыбинцева Нина Анатольевна, собственник жилого помещения № 40 на основании свидетельства о государственной регистрации права 24ЕИ087993 от 25.05 2009 г.

Председательствующий на общем собрании: Рыбинцева Нина Анатольевна.

Секретарь общего собрания: Стукалова Виктория Валерьевна (кв.20)

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Рыбинцева Нина Анатольевна (кв.40).

Аюпова Наиля Бариевна (кв.61).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе очно-заочного голосования:

Рыбинцева Нина Анатольевна -собственник жилого помещения № 40

Аюпова Наиля Бариевна (кв.61).

Стукалова Виктория Валерьевна (кв.20).

Лозицкий Виктор Николаевич (кв. 16).

Шестаков Андрей Викторович (кв. 35).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Генеральный директор ООО УК «Партнер» Терещенко Борис Григорьевич,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м.) – 4138

– жилых помещений — 4138

– нежилых помещений — 65,6

Общее количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме — 4138 голосов.

Количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2284,1 голосов (кв.м.) – 55,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД);
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +).
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации в МКД, управляющую компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).
5. Принятие решения об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.
6. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.
7. Принятие решения о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений.
8. Принятие решения о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.
9. Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.
10. Определение адреса и места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».
11. Принятие решения о выборах членов Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ,
12. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.
13. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
14. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.
15. Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 1: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем общего собрания – собственника жилого помещения №40 Рыбинцеву Нину Анатольевну

Избрать секретарем общего собрания – собственника жилого помещения №20 Стукалову Викторию Валерьевну

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 2: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД) Рыбинцева Нина Анатольевна (кв. 40), Аюпова Наиля Бариевна (кв. 61)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 3: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +»).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 4: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации в МКД управляющую компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 5: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 6: принято

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 7: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284.1</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 8: принято.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять решение о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284.1</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №9: принято.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284.1</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №10: принято.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить адрес и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284.1</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №11: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об избрании в члены Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ Рыбинцеву Нину Анатольевну (кв.40), Стукалову Виктории Валерьевну (кв.20), Аюпову Наилю Бариевну (кв. 61)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №12: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение и наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №13: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД Рыбинцеву Нину Анатольевну (кв. 40).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 14: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2284,1</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 15: принято.


Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием.

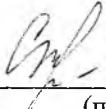
Приложение:

6. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №26, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон с 21 апреля 2017 г. по 30 октября 2017 г. на 1 листе
7. Реестр собственников жилых помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Лесосибирск, ул. 7 Микрорайон, д. 26 на 8 листах.
8. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. 7 Микрорайон, д. 26, проведенного в форме очного (очно-заочного) голосования с 21 апреля 2017 года по 30 октября 2017. на 1 листе.
9. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 282 листах.
10. Договор управления на 26 листах

Подпись инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

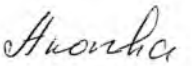
Председатель собрания  / Рыбинцева Нина Анатольевна
(подпись) (Ф.И.О.)

Подпись секретаря общего собрания:

 / Стукалова Виктория Валерьевна
(подпись) (Ф.И.О.)

Подписи счетной комиссии МКД:

 / Рыбинцева Нина Анатольевна
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Аюпова Наиля Бариевна
(подпись) (Ф.И.О.)