

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 4905.5

Данные для расчета: 7 микрорайон 27

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 958 095.76	33.26
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	117 369.94	1.99
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 235.47	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 235.47	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		20 939.49	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		10 064.50	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		21 953.69	0.37
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		9 852.01	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		9 852.01	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		19 800.35	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		5 032.25	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		9 948.34	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		7 456.36	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	579 325.07	9.84
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		219 023.70	3.72
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		182 953.93	3.11
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		177 347.44	3.01
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 096 770.21	18.63
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		725 703.50	12.33
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		82 216.18	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		253 342.23	4.30
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		35 508.30	0.60
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	164 630.54	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	635 723.37	10.80
Итого:			2 593 819.13	44.06

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"