

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Горького, дом № 127,  
проведенного в форме очно - заочного голосования.**

город Лесосибирск

« 10 » ноября 2017 года

**Регистрационный номер протокола: 16**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Лесосибирск,  
ул. Горького, д. 127.

**Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома** - очно- заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

Очный этап очно-заочного голосования проводился с «21» апреля 2017 года с 17 час. 00 мин. по адресу: г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» апреля 2017 года с 19 час. 00 мин. По «30» октября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127.

**Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** является — Кручинина Надежда Юрьевна, собственник жилого помещения № 87 на основании свидетельства о государственной регистрации права 24ЕК437899 от 24.10.12.

Председательствующий на общем собрании: Кручинина Надежда Юрьевна (кв.87).

Секретарь общего собрания: Лях Нина Михайловна (кв.50)

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Кручинина Надежда Юрьевна (кв.87).

Паршин Валерий Владимирович (кв.67).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе очно-заочного голосования:**

Кручинина Надежда Юрьевна (кв.87).

Лях Нина Михайловна (кв.50)

Паршин Валерий Владимирович (кв.67).

Люминарская Евгения Николаевна (кв.1)

Герман Виолетта Вадимовна (кв.12)

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Генеральный директор ООО УК «Партнер» Терещенко Борис Григорьевич,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м.) – 4089,1

– жилых помещений — 4089,1

– нежилых помещений — 65,3

Общее количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме — 4089,1 голосов.

Количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2233,78 голосов (кв.м.) – 54,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

#### **многоквартирного дома:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД);
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +).
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации в МКД, управляющую компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).
5. Принятие решения об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.
6. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.
7. Принятие решения о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений.
8. Принятие решения о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.
9. Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.
10. Определение адреса и места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».
11. Принятие решения о выборах членов Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ,
12. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.
13. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
14. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.
15. Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием

**РЕШЕНИЕ:**

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 1: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем общего собрания – собственника жилого помещения №87 Кручинину Надежду Юрьевну

Избрать секретарем общего собрания – собственника жилого помещения №50 Лях Нину Михайловну

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 2: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД) Кручинина Надежда Юрьевна (кв.87), Паршин Валерий Владимирович (кв.67)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 3: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +»).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 4: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации в МКД управляющую компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 5: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 6: принято

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 7: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.  
Решение по вопросу № 8: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.  
Решение по вопросу №9: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.  
Решение по вопросу №10: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить адрес и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233.78</u> 100%	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.  
Решение по вопросу №11: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об избрании в члены Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ Кручинина Надежда Юрьевна (кв.87), Лях Нина Михайловна (кв.50), Паршин Валерий Владимирович (кв.67)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233,78</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №12: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение и наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233,78</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №13: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД Кручинина Надежда Юрьевна (кв.87)

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233,78</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 14: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	<u>2233,78</u> 100%	0	<u>0</u>

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 15: принято.

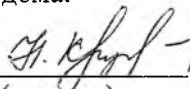
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием.

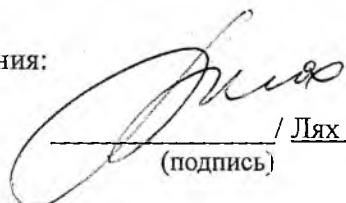
**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №127, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Горького с 21 апреля 2017 г. по 30 октября 2017 г.  
на 1 листах
2. Реестр собственников жилых помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127  
на 7 листах.
3. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127, проведенного в форме очного (очно-заочного) голосования с 21 апреля 2017 года по 30 октября 2017.  
на 1 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 204 листах.
5. Договор управления  
на 26 листах

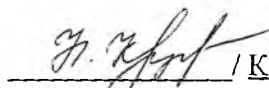
Подпись инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

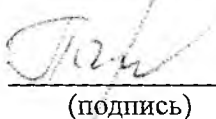
Председатель собрания  / Кручина Надежда Юрьевна  
(подпись) (Ф.И.О.)

Подпись секретаря общего собрания:

 / Лях Нина Михайловна  
(подпись) (Ф.И.О.)

Подписи счетной комиссии МКД:

 / Кручина Надежда Юрьевна  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Паршин Валерий Владимирович  
(подпись) (Ф.И.О.)