

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 4750.7

Данные для расчета: 5 микрорайон 10

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 949 235.01	34.19
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	111 870.47	1.96
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 196.48	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 196.48	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		20 278.72	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		9 762.60	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		19 441.65	0.34
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		9 541.12	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		9 541.12	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		19 175.53	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		4 881.30	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		9 634.41	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		7 221.06	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	598 589.36	10.50
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		243 359.66	4.27
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		177 882.26	3.12
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		177 347.44	3.11
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 079 339.79	18.93
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		714 437.37	12.53
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		79 621.73	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		249 772.39	4.38
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		35 508.30	0.62
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	159 435.39	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	615 662.22	10.80
Итого:			2 564 897.23	44.99

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"