

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 5 микрорайон, дом 10,
проводимого в форме очно - заочно голосования

г. Лесосибирск

«30» сентября 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения вопросов «23» августа 2021 г.

Место проведения очного обсуждения вопросов: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск,
5 микрорайон, д. 10 (во дворе дома напротив 1-го подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата и время начала приема
заполненных решений собственников «24» августа 2021 г.

09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема
заполненных решений собственников «20» сентября 2021 г.

17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений
собственников г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов «21» сентября 2020 г. Лесосибирск, 5
микрорайон, д. 8А, пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща» с 9-00

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 11 лиц, обладающих 545,65 голосов.

Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4844,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2536,15 голосов
(52,35% от общего количества собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

3. Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

4. Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

5. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Шароглазову Татьяну Борисовну, секретарем Ревтович Нину Васильевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2376,4</u> 93,7%	<u>74,9</u> 2,95%	<u>22,35</u> 0,88%	<u>62,5</u> 2,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** избрать председателем собрания Шароглазову Татьяну Борисовну, секретарем Ревтович Нину Васильевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Шароглазову Татьяну Борисовну, Ревтович Нину Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2354,05</u> 92,81%	<u>74,9</u> 2,95%	<u>22,35</u> 0,88%	<u>62,5</u> 2,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать в счётную комиссию Шароглазову Татьяну Борисовну, Ревтович Нину Васильевну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2376,4</u>	<u>74,9</u>	<u>22,35</u>	<u>62,5</u>
	93,7%	2,95%	0,88%	2,47%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии

его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2343,5</u> 92,4%	<u>130,15</u> 5,13%	<u>0</u>	<u>62,5</u> 2,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством

использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2428,65</u> 95,76%	<u>45</u> 1,77%	<u>0</u>	<u>62,5</u> 2,47%


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 10 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).


Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр подписей собственников к договору управления №5/10/21 от 30 сентября 2021 года многоквартирным домом №10 в 5 микрорайоне с ООО УК «Зеленая роща» (приложение №1) на 6 листах.
- 3 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 4 Решения собственников на 59 листах
- 5 Договор управления № 5/10/21 от 30.09.2021г. на 14 листах


Председатель общего собрания


(подпись) /Т.Б. Шароглазова /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Н.В. Ревтович /
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия


(подпись) /Т.Б. Шароглазова /
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания


(подпись) /Н.В. Ревтович /
(Ф.И.О.)

(подпись) /Калин В.Н. /
(Ф.И.О.)



