

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 4844.5

Данные для расчета: 5 микрорайон 20

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 985 841.26	34.16
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	116 377.82	2.00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 220.09	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 220.09	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		20 679.11	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		10 068.94	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		21 953.69	0.38
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		9 729.51	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		9 729.51	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		19 554.14	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		5 034.47	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		9 824.63	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		7 363.64	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	577 469.46	9.93
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		219 023.70	3.77
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		181 098.32	3.12
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		177 347.44	3.05
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 129 410.62	19.43
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		812 809.90	13.98
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		81 193.82	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		199 898.60	3.44
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		35 508.30	0.61
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	162 583.36	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	627 818.13	10.80
Итого:			2 613 659.39	44.96

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"