

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 3211.32

Данные для расчета: 7 микрорайон 1

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 350 015.39	35.03
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	81 788.59	2.12
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		808.78	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		808.78	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		13 707.76	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		6 511.24	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		19 441.65	0.50
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		6 449.49	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 449.49	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		12 962.03	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		3 255.62	0.08
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		6 512.54	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		4 881.21	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	510 586.78	13.25
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		238 492.46	6.19
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		153 862.70	3.99
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		118 231.62	3.07
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	649 866.84	16.86
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		417 671.09	10.84
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		53 821.72	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		142 865.73	3.71
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		35 508.30	0.92
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	107 773.18	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	416 167.80	10.80
Итого:			1 766 183.20	45.83

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"