

## Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 4919.8

Данные для расчета: 7 микрорайон 4

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 959 524.32	33.19
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	117 643.88	1.99
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 239.07	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 239.07	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		21 000.55	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		10 091.00	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		21 953.69	0.37
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		9 880.74	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		9 880.74	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		19 858.08	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		5 045.50	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		9 977.34	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		7 478.10	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	579 760.10	9.82
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		219 023.70	3.71
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		183 388.96	3.11
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		177 347.44	3.00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 097 009.88	18.58
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		725 703.50	12.29
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		82 455.85	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		253 342.23	4.29
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		35 508.30	0.60
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	165 110.46	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	637 576.56	10.80
<b>Итого:</b>			<b>2 597 100.88</b>	<b>43.99</b>

\* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".  
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"