

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Лесосибирск

«20» марта 2019г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения № 16 на основании
свидетельства о государственной регистрации права 24ГЕ 004534 с даты 20.02.04.

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Проведено без участия / с участием управляющей компании.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания (дата начала общего собрания): 04 марта 2019 г. в 18:00

Очная часть собрания окончена в 19:30.

Место проведения очной части собрания: г. Лесосибирск, ул. Горького, дом 124 (в помещении жилищного участка ООО «Сантехника-Сервис ЖЭУ»).

Заочная часть:

Дата начала голосования «04» марта 2019 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений (дата окончания общего собрания) «18» марта 2018 г. до **18:00.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений (место проведения общего собрания):

город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом № 8А, помещение 2, офис 2 (офис ООО УК «Партнер»)

Дата, место подсчета голосов:

19 марта 2019 года, город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом № 8А, помещение 2, офис 2 (офис ООО УК «Партнер»).

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 7 лиц, обладающих 386,6 (7,86%) голосов.

Список прилагается. Приложение № 4.

Приглашенные:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») (г. Лесосибирск, ИНН 2454026910, ОГРН1172468022748) Килин Дмитрий Васильевич с целью рассказать собственникам о преимуществах работы с новой Управляющей компанией.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4919,8 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 4919,8 кв.м.; - нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4919,8 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2847,5 голосов (57,88 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие решения о признании ненадлежащим исполнение управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» договора управления в связи с существенными нарушениями:
 - по раскрытию информации о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества в порядке, установленном договором управления, Минимальным перечнем услуг и работ, по формам, утв. Приказом Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г;
 - по согласованию планов текущего ремонта, объемах, сроках и стоимости работ;

- нарушение Стандартов управления, Стандарта раскрытия информации, нарушение требований по заполнению ГИС ЖКХ.

3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» на основании п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Выбор способа управления (управляющая компания, товарищество собственников жилья (ТСЖ), непосредственное управление).

5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени:

- договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения.

8. Утверждение с 01.04.2019 г. размера платы за жилое (нежилое) помещение **22,13 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества и стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО), из них плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом – **2,07 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, плата за услуги, работы по содержанию многоквартирным домом – **15,01 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, плата за работы по текущему ремонту многоквартирного дома – **5,05 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц.

9. Выбор председателя и членов Совета МКД. Выбор и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя).

10. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

11. Принятие решения о передаче накоплений по МКД (денежные средства по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

12. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Определение адреса и места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

14. Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

15. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделение ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков,

взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр. Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Пискун Татьяну Викторовну, секретарем Чемисову Оксану Викторовну. Наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2847,5	0	0	0
	57,88%			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – собственника жилого помещения № 79 Пискун Татьяну Викторовну.

Избрать секретарем общего собрания – собственника жилого помещения № 30 Чемисову Оксану Викторовну.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о признании ненадлежащим исполнением управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» договора управления в связи с существенными нарушениями:

- по раскрытию информации о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества в порядке, установленном договором управления, Минимальным перечнем услуг и работ, по формам, утв. Приказом Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г.;
- по согласованию планов текущего ремонта, объемах, сроках и стоимости работ;
- нарушение Стандартов управления, Стандарта раскрытия информации, нарушение требований по заполнению ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение о признании ненадлежащим исполнением управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» договора управления в связи с существенными нарушениями:

- по раскрытию информации о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества в порядке, установленном договором управления, Минимальным перечнем услуг и работ, по формам, утв. Приказом Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г.;
- по согласованию планов текущего ремонта, объемах, сроках и стоимости работ;
- нарушение Стандартов управления, Стандарта раскрытия информации, нарушение требований по заполнению ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о признании ненадлежащим исполнении управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» договора управления в связи с существенными нарушениями:

- по раскрытию информации о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества в порядке, установленном договором управления, Минимальным перечнем услуг и работ, по формам, утв. Приказом Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г.;
- по согласованию планов текущего ремонта, объемах, сроках и стоимости работ;
- нарушение Стандартов управления, Стандарта раскрытия информации, нарушение требований по заполнению ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2847,5	0	0	0
	57,88%			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о признании ненадлежащим исполнении управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» договора управления в связи с существенными нарушениями:

- по раскрытию информации о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества в порядке, установленном договором управления, Минимальным перечнем услуг и работ, по формам, утв. Приказом Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г.;
- по согласованию планов текущего ремонта, объемах, сроках и стоимости работ;
- нарушение Стандартов управления, Стандарта раскрытия информации, нарушение требований по заполнению ГИС ЖКХ.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» на основании п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич, собственник жилого помещения с предложением расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» на основании п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» на основании п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2847,5	0	0	0
	57,88%			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер плюс» на основании п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор способа управления (управляющая компания, товарищество собственников жилья (ТСЖ), непосредственное управление).

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2782,1</u>	<u>32,7</u>	<u>0</u>	0
	57,22%	0,66		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор управляющей организации и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением выбрать управляющую организацию ООО УК «Партнер» и заключить договор управления на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Партнер» и заключить договор управления на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2782,1</u>	<u>65,4</u>	<u>0</u>	0
	56,55%	1,33		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Партнер» и заключить договор управления на 5 лет.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2782,1	65,4	0	0
	56,55%	1,33		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени:

- договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени:

- договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени:

- договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2782,1	65,4	0	0
	56,55%	1,33		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени:

- договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение с 01.04.2019 г. размера платы за жилое (нежилое) помещение **22,13 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества и стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО), из них плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом – **2,07 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, плата за услуги, работы по содержанию многоквартирным домом – **15,01 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, плата за работы по текущему ремонту многоквартирного дома – **5,05 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением утвердить с 01.04.2019 г. размер платы за жилое (нежилое) помещение **22,13 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц (без

учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества и стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО), из них плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом – 2,07 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, плата за услуги, работы по содержанию многоквартирным домом – 15,01 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, плата за работы по текущему ремонту многоквартирного дома – 5,05 руб. с кв. м общей площади помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.04.2019 г. размер платы за жилое (нежилое) помещение **22,13 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества и стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО), из них плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом – 2,07 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, плата за услуги, работы по содержанию многоквартирным домом – 15,01 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, плата за работы по текущему ремонту многоквартирного дома – 5,05 руб. с кв. м общей площади помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2782,1	65,4	0	0
	56,55%	1,33		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.04.2019 г. размер платы за жилое (нежилое) помещение **22,13 руб. с кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества и стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО), из них плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом – 2,07 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, плата за услуги, работы по содержанию многоквартирным домом – 15,01 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, плата за работы по текущему ремонту многоквартирного дома – 5,05 руб. с кв. м общей площади помещения собственника в месяц.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор председателя и членов Совета МКД. Выбор и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя).

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением выбрать председателя и членов Совета МКД. Выбрать и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя - Пискун Татьяну Викторовну, членов Совета МКД - Клименко Татьяну Ивановну, Завгороднюю Татьяну Петровну, Мальцеву Елену Николаевну, Филиппову Ольгу Васильевну, Скокову Ольгу Юльевну, Черноусову Татьяну Григорьевну. Зам. председателя - Чемисову Оксану Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2847,5	0	0	0
	57,88%			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателя - Пискун Татьяну Викторовну, членов Совета МКД - Клименко Татьяну Ивановну, Завгороднюю Татьяну Петровну, Мальцеву Елену Николаевну, Филиппову Ольгу Васильевну, Скокову Ольгу Юльевну, Черноусову Татьяну Григорьевну. Зам. председателя - Чемисову Оксану Викторовну.

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2847,5 57,88%	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о передаче накоплений по МКД (денежные средства по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение о передаче накоплений по МКД (денежные средства по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о передаче накоплений по МКД (денежные средства по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными

общего числа голосов	<u>2782,1</u> 56,55%	<u>65,4</u> 1,33	<u>0</u>	0
-------------------------	-------------------------	---------------------	----------	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о передаче накоплений по МКД (денежные средства по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2782,1</u>	<u>65,4</u>	<u>0</u>	0
	56,55%	1,33		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Определение адреса и места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением определить адрес и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить адреса и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, пом. 2, офис 2, ООО УК «Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		<u>2847,5</u> 57,88%	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить адреса и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, пом. 2, офис 2, ООО УК «Партнер».

ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации на стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		<u>2847,5</u> 57,88%	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации на стендах многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ №15 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделение ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр. Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения

управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

СЛУШАЛИ:

Выступил инициатор собрания собственник помещения № 16 Демидов Владислав Валерьевич собственник жилого помещения с предложением принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделение ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр. Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделить ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр. Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2847,5	0	0	0
	57,88%			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделить ООО УК «Партнер» полномочиями заключать

договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр. Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

Приложение:

1. Реестр подписей собственников к договору управления (приложение № 5) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе.
3. Дополнительное сообщение на 1 листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Приложение № 4) на 1 листах.
5. Решения собственников помещений на 138 стр.

Председательствующий общего собрания Пискун / Т.В. Пискун _____ дата
(подпись) (Ф.,И.О.)

Секретарь общего собрания Чемисова / О.В. Чемисова _____ дата
(подпись) (Ф.,И.О.)