

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон, дом № 15А,
проведенного в форме очно - заочного голосования.**

город Лесосибирск

« 10 » ноября 2017 года

Регистрационный номер протокола: 11

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесосибирск,
7 микрорайон, д. 15А.

**Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома** - очно- заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился с «21» апреля 2017 года с 17 час. 00 мин. по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» апреля 2017 года с 19 час. 00 мин. По «30» октября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является — У-хо-чин Иван Сергеевич, собственник жилого помещения № 4 на основании свидетельства о государственной регистрации права 24ЕЛ976542 от 02.11.15.

Председательствующий на общем собрании: У-хо-чин Иван Сергеевич (кв.4).

Секретарь общего собрания: Сюдюкова Надежда Павловна (кв.30)

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

У-хо-чин Иван Сергеевич (кв.4)

Лемешенко Светлана Валерьевна (кв.44).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе очно-заочного голосования:

У-хо-чин Иван Сергеевич (кв.4)

Сюдюкова Надежда Павловна (кв.30)

Лемешенко Светлана Валерьевна (кв.44)

Журавлева Валентина Васильевна (кв.3)

Платоненко Тамара Ивановна (кв.49)

Туркин Владимир Александрович (кв. 32)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Генеральный директор ООО УК «Партнер» Терешенко Борис Григорьевич,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м.) – 2844,5

– жилых помещений — 2844,5

– нежилых помещений — 0

Общее количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме — 2844,5 голосов.

Количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1681,8 голосов (кв.м.) – 59,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД);
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +).
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации в МКД, управляющую компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).
5. Принятие решения об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.
6. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.
7. Принятие решения о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений.
8. Принятие решения о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.
9. Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.
10. Определение адреса и места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».
11. Принятие решения о выборах членов Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ,
12. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.
13. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
14. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.
15. Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 1: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем общего собрания – собственника жилого помещения №4 У-хо-чин Ивана Сергеевича

Избрать секретарем общего собрания – собственника жилого помещения №30 Сюддюкову Надежду Павловну

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 2: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД) У-хо-чин Иван Сергеевич (кв.4), Лемешенко Светлана Валерьевна (кв.44)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 3: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +»).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 4: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации в МКД управляющую

компанию ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер»).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 5: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») сроком на пять лет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 6: принято

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 7: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») на подписание таких разрешений

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | <u>0</u> | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 8: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №9: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | <u>0</u> |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №10: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить адрес и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 15 А, офис ООО УК «Партнер».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | <u>0</u> |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №11: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об избрании в члены Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ У-хо-чин Иван Сергеевич (кв.4), Сюндюкова Надежда Павловна (кв.30), Лемешенко Светлана Валерьевна (кв.44).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | <u>0</u> |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №12: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение и наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | <u>0</u> |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №13: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД

У-хо-чин Иван Сергеевич (кв.4)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | <u>0</u> |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 14: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов, подписание договора управления.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------------|----------|---------------|
| Количество голосов/% от общего числа голосов в доме | <u>1681,8</u> 100% | 0 | <u>0</u> |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 15: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») для дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш партнер +») перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») с момента принятия решения настоящим собранием.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №15А, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон с 21 апреля 2017 г. по 30 октября 2017 г.
на 1 листах
2. Реестр собственников жилых помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Лесосибирск, ул. 7 Микрорайон, д. 15А
на 5 листах.
3. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. 7 Микрорайон, д. 15А, проведенного в форме очного (очно-заочного) голосования с 21 апреля 2017 года по 30 октября 2017.
на 2 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. 7 Микрорайон, д. 15А
на 153 листах.
5. Договор управления
на 26 листах

Подпись инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Председатель собрания  / У-хо-чин Иван Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

Подпись секретаря общего собрания:

 / Сюндюкова Надежда Павловна
(подпись) (Ф.И.О.)

Подписи счетной комиссии МКД:

 / У-хо-чин Иван Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Лемешенко Светлана Валерьевна
(подпись) (Ф.И.О.)