

## Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 3267.2

Данные для расчета: 7 микрорайон 15Б

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 448 422.91	36.94
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	82 168.64	2.10
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		822.85	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		822.85	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		13 946.29	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		6 718.80	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		18 595.43	0.47
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		6 561.72	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 561.72	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		13 187.58	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		3 359.40	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		6 625.86	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		4 966.14	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	397 001.68	10.13
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		146 015.80	3.72
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		132 754.26	3.39
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		118 231.62	3.02
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	859 604.05	21.93
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		494 885.26	12.62
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		54 758.27	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		262 616.11	6.70
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		47 344.41	1.21
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	109 648.54	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	423 409.52	10.80
<b>Итого:</b>			<b>1 871 832.43</b>	<b>47.74</b>

\* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".  
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"