

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 7 микрорайон, дом 15Б,
проводимого в форме очно - заочно голосования

г. Лесосибирск

«28» июня 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Партнёр»

Дата проведения очного обсуждения «20» мая 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 124, в помещении ООО «Сантехника-Сервис ЖЭУ».

Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 30 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников «21» мая 2021 г.
с 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «17» июня 2021 г.
до 17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений
собственников

г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов «22» июня 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, пом. 2, офис ООО УК «Партнер» с 9-00.

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 4 лица, обладающих 93,325 голосов.

Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3267,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 642,556 голосов (19,67% от общего количества собственников помещений).

Кворум **не имеетя**. Общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.
2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.
3. Принятие решения о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.
4. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б, из состава Совета МКД.
5. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.
7. Принятие решения о наделении каждого члена Совета МКД полномочиями на приемку и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, на подписание иных документов, затрагивающих права и обязанности собственников помещений в МКД, которые могут быть реализованы в случае объективной

невозможности осуществить такие полномочия председателем Совета МКД либо его невыбора на общем собрании собственников помещений МКД.

8. Установить сроком на один год с 01.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения 31,85 руб./кв.м, включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 55 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопление, отведение сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти.

- плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,05 руб/кв.м принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

9. Принятие решения о ежегодной индексации платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 5%.

10. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	642,556 19,67%	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	642,556 19,67%	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	642,556 19,67%	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о выборе председателя Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б, из состава Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	642,556 19,67%	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	642,556 19,67%	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	642,556 19,67%	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении каждого члена Совета МКД полномочиями на приемку и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, на подписание иных документов, затрагивающих права и обязанности собственников помещений в МКД, которые могут быть реализованы в случае объективной невозможности осуществить такие полномочия председателем Совета МКД либо его невыбора на общем собрании собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>209,55</u> 6,41%	<u>415,973</u> 12,73%	<u>17,033</u> 0,52%	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Установить сроком на один год с 01.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения 31,85 руб./кв.м, включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;
- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 55 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопление, отведение сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти.
- плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,05 руб/кв.м принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>53,6</u> 1,64%	<u>433,006</u> 13,25%	<u>155,95</u> 4,77%	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о ежегодной индексации платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>53,6</u> 1,64%	<u>563,306</u> 17,24%	<u>25,65</u> 0,79%	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:


Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	183,9 5,63%	433,006 13,25%	25,65 0,79%	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:


Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах.
- 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.15Б на 2 листах.
- 3 Лист регистрации собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.15Б, по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20 мая 2021 года по 17 июня 2021 года на 27 листах.

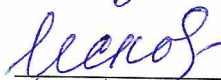
Председатель общего собрания



(подпись) /Е.Ю. Лескова /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /О.Н. Русская /
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия


(подпись) /Е.Ю. Лескова /
(Ф.И.О.)


(подпись) /О.Н. Русская /
(Ф.И.О.)

Инициатор собрания



В.И. Кочетков

