

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 4454.4

Данные для расчета: 7 микрорайон 26

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	2 271 759.68	42.50
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	106 907.42	2.00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 121.86	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 121.86	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		19 013.96	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		9 688.14	0.18
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		19 441.65	0.36
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		8 946.05	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		8 946.05	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		17 979.57	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		4 844.07	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		9 033.52	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		6 770.69	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	557 939.19	10.44
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		211 722.91	3.96
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		168 868.84	3.16
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		177 347.44	3.32
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 457 421.62	27.27
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		1 066 297.78	19.95
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		74 655.74	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		253 342.23	4.74
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		63 125.87	1.18
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	149 491.45	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	577 263.51	10.80
Итого:			2 849 023.19	53.30

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"