

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, дом 127,
проводимого в форме очно - заочно голосования

г. Лесосибирск

«30» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения «01» сентября 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127, (во дворе дома напротив 5-го подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников «02» сентября 2021 г.

09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «28» сентября 2021 г.

17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников

г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов «29» сентября 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А,
пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща» с 9-00

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 0 лиц, обладающих 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4088,6** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2385,56** голосов (**58,35%** от общего количества собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127.

2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127.

3. Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

4. Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

5. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Иконникова Александра Сергеевича, секретарем Герман Виолетту Вадимовну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2385,56</u> 100%	0	0	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать председателем собрания Иконникова Александра Сергеевича, секретарем Герман Виолетту Вадимовну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Иконникова Александра Сергеевича, Герман Виолетту Вадимовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2385,56</u> 100%	0	0	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать в счётную комиссию Иконникова Александра Сергеевича,

Герман Виолетту Вадимовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, Горького, д. 127.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2385,56</u> 100%	0	0	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2385,56</u> 100%	0	0	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2385,56</u> 100%	0	0	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

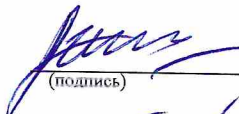
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 127 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).


Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр подписей собственников к договору управления №Г127/21 от 30 сентября 2021 года многоквартирным домом №127, ул. Горького с ООО УК «Зеленая роща» (приложение №1) на 7 листах.
- 3 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 4 Решения собственников на 77 листах
- 5 Договор управления № Г127/21 от 30.09.2021г. на 14 листах


Председатель общего собрания



(подпись) / А.С. Иконников /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) / В.В. Герман /
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия

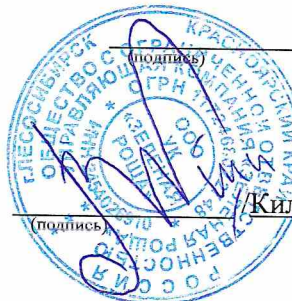

(подпись) / А.С. Иконников /
(Ф.И.О.)


(подпись) / В.В. Герман /
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания


(подпись) / Килин В.Н. /
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания


(подпись) / Килин В.Н. /
(Ф.И.О.)

