

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 4994.8

Данные для расчета: Тухачевского 7А

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	2 083 056.77	34.75
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	131 968.29	2.20
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 257.95	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 257.95	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		21 320.67	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		10 318.44	0.17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		34 709.00	0.58
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		10 031.36	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		10 031.36	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		20 160.80	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		5 159.22	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		10 129.44	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		7 592.10	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	613 549.52	10.24
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		221 457.29	3.69
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		185 186.88	3.09
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		206 905.35	3.45
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 169 911.47	19.52
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		791 376.78	13.20
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		83 712.85	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		247 477.43	4.13
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		47 344.41	0.79
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	167 627.49	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	647 296.11	10.80
Итого:			2 730 352.88	45.55

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"