

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, дом 7А,**  
**проводимого в форме очно - заочно голосования**

г. Лесосибирск

«30» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения «30» августа 2021г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А (во дворе дома напротив 5-го подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 30 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников «01» сентября 2021 г.

09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «24» сентября 2021 г.

17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников

г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов «25» сентября 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща» с 9-00

**Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):**

Общее количество: 0 лиц, обладающих 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4998,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2625,07 голосов (52.52% от общего количества собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

3. Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

4. Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

5. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**РЕШЕНИЯ:  
ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Листвягова Николая Юрьевича, секретарем Давыдову Зинаиду Корнеевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2525,42</u> 96,2%	0	<u>49,45</u> 1,9%	<u>50,2</u> 1,9%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать председателем собрания Листвягова Николая Юрьевича, секретарем Давыдову Зинаиду Корнеевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в счётную комиссию Листвягова Николая Юрьевича, Давыдову Зинаиду Корнеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск ул. Тухачевского, д. 7А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2525,42</u>	0	<u>49,45</u>	<u>50,2</u>
	96,2%		1,9%	1,9%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Избрать в счётную комиссию Листвягова Николая Юрьевича, Давыдову Зинаиду Корнеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ****Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2525,42</u>	0	<u>49,45</u>	<u>50,2</u>
	96,2%		1,9%	1,9%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ****Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить, что размер платы за жилое

помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2445,27</u> 93,15%	<u>46,65</u> 1,8%	<u>82,95</u> 3,15%	<u>50,2</u> 1,9%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2478,77</u>	<u>46,65</u>	<u>49,45</u>	<u>50,2</u>
	94,4%	1,8%	1,9%	1,9%

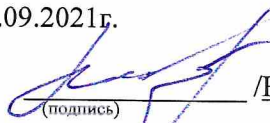
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Тухачевского, д. 7А посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

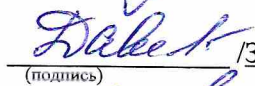
Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр подписей собственников к договору управления №Т7А/21 от 30 сентября 2021 года многоквартирным домом №7А, ул. Тухачевского с ООО УК «Зеленая роща» (приложение №1) на 8 листах.
- 3 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 4 Решения собственников на 89 листах
- 5 Договор управления № Т7А/21 от 30.09.2021г. на 14 листах


Председатель общего собрания

  
(подпись) / Н.Ю. Листвягов /  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) / З.К. Давыдова /  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия

  
(подпись) / Н.Ю. Листвягов /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / З.К. Давыдова /  
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания

  
(подпись) / Килин В.Н. /  
(Ф.И.О.)



