

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 5 микрорайон, дом 12,
проводимого в форме очно - заочно голосования

г. Лесосибирск

«30» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения «23» августа 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12 (во дворе дома напротив 1-го подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников «24» августа 2021 г.

09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «20» сентября 2021 г.

17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников

г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов
8А, пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща»

«21» сентября 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д.
с 9-00

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 8 лиц, обладающих 316,28 голосов, (6,7%).

Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4721,1** голосов.

– Жилых помещений — 4674,7

– нежилых помещений — 46,4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2703,276** голосов (**57,26%** от общего количества собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

3. Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

4. Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

5. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством

использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШЕНИЯ: ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Егоренко Елену Ивановну, секретарем Цытович Инну Александровну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| | <u>2504,576</u> 92,65% | <u>198,7</u> 7,35% | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать председателем собрания Егоренко Елену Ивановну, секретарем Цытович Инну Александровну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Егоренко Елену Ивановну, Цытович Инну Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|-----------------|-------------|---------------|----------------------------|
| | <u>2629,576</u> | <u>58,8</u> | <u>14,9</u> | <u>0</u> |
| | 97,27% | 2,18% | 0,55% | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать в счётную комиссию Егоренко Елену Ивановну, Цытович Инну Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|-----------------|-------------|---------------|----------------------------|
| | <u>2614,676</u> | <u>88,6</u> | 0 | <u>0</u> |
| | 96,72% | 3,28% | | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на

сайте управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|-----------------|--------------|---------------|----------------------------|
| | <u>2481,326</u> | <u>133,2</u> | <u>88,75</u> | <u>0</u> |
| | 91,79% | 4,93% | 3,28 | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| | <u>2555,776</u> 94,54% | <u>88,6</u> 3,28% | <u>58,9</u> 2,18% | <u>0</u> |


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

Приложение:


- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр подписей собственников к договору управления №5/12/21 от 30 сентября 2021 года многоквартирным домом №12 в 5 микрорайоне с ООО УК «Зеленая роща» (приложение №1) на 9 листах.
- 3 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 4 Решения собственников на 94 листах.
- 5 Договор управления № 5/12/21 от 30.09.2021г. на 14 листах.

Председатель общего собрания




(подпись) /Е.И. Егоренко /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись) /И.А. Цытович /
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия



(подпись) /Е.И. Егоренко /
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания



(подпись) /И.А. Цытович /
(Ф.И.О.)



(подпись) /Кишин В.Н. /
(Ф.И.О.)

