

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом № 12,
проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Лесосибирск

«09» февраля 2018 года

Регистрационный номер протокола: 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 12.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - очно- заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» ноября 2017 года в 18 час. 40 мин. по адресу: г. Лесосибирск, 5 микрорайон, во дворе д. 12.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» ноября 2017 года с 19 час. 00 мин. по 30 января 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Лесосибирск, 5 микрорайон, во дворе д. 12.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений многоквартирного дома: город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом № 8А, помещение 2; офис 2 (офис ООО УК «Партнер»); подсчет голосов: город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом № 8А, помещение 2, офис 2 (офис ООО УК «Партнер».

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является — Егоренко Елена Ивановна, собственник жилого помещения №5 на основании свидетельства о государственной регистрации 24ГХ 008336 от 11.08.04.

Председательствующий на общем собрании: Егоренко Елена Ивановна (кв.5).

Секретарь общего собрания: Эйснер Олеся Владимировна (кв.9).

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Лукьянцева Екатерина Андреевна (кв.26).

Харченко Нина Ефимовна (кв.56).

Вьюхина Валентина Сафроновна (кв. 93).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе голосования 15.11.2017 г.:

Эйснер Олеся Владимировна (кв.9).

Егоренко Елена Ивановна (кв.5).

Лукьянцева Екатерина Андреевна (кв.26).

Харченко Нина Ефимовна (кв.56).

Вьюхина Валентина Сафроновна (кв. 93).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Генеральный директор ООО УК «Партнер» Терещенко Борис Григорьевич.

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 5 Егоренко Елена Ивановна: «Действующая управляющая компания ООО УК «Ваш Партнер+» скрывает информацию о фактических затратах по статье «содержание», не согласовывает с советом дома стоимость, сроки выполнения работ по текущему ремонту. В связи с этим выносятся предложения о смене управляющей компании ООО УК «Ваш Партнер+» на управляющую компанию ООО УК «Партнер».

Также была озвучена повестка дня, включающая в себя 16 вопросов.

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Егоренко Елену Ивановну (кв.5), секретарем Эйснер Олесю Владимировну (кв.9), в состав счетной комиссии Лукьянцеву Екатерину Андреевну (кв.26), Харченко Нину Ефимовну (кв.56), Вьюхину Валентину Сафроновну (кв. 93). Включить в решения о

выборах членов Совета МКД, в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ Эйсер Олеся Владимировна (кв.9), Егоренко Елена Ивановна (кв.5), Лукьянцева Екатерина Андреевна (кв.26), Харченко Нина Ефимовна (кв.56), Вьюхина Валентина Сафроновна (кв. 93).

Предложено выбрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД Егоренко Елену Ивановну (кв.5).

Всего на очном этапе голосования присутствовали 5 собственников, что составляет 247,8 кв.м. – 5,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Голосование продолжалось в заочной форме. Заполненные бланки решений собственников принимались по адресу: г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, помещение 2, офис 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м.) – 4721,1

– жилых помещений — 4674,7

– нежилых помещений — 46,4

Общее количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме — 4721,1 голосов.

Количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по очно-заочной форме: 2491,484 голосов (кв.м.) – 52,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД);
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО УК "Ваш Партнер+".
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации в МКД, управляющую компанию ООО УК «Партнер».
5. Принятие решения об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей компанией ООО УК «Партнер» сроком на пять лет;
6. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений в МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.
7. Принятие решения о разрешении (согласии) собственников помещений МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» на подписание таких разрешений.
8. Принятие решения о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест

общего пользования иными лицами на оплату услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.

9. Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации.

10. Определение адреса и места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД;

11. Принятие решения о выборах членов Совета МКД, в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ,

12. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.

13. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

14. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления, актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

15. Принятие решения о передаче накоплений по МКД в ООО УК «Партнёр».

16. Принятие решения о переходе на прямые договора с МУП ЖКХ г. Лесосибирска

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491,484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 1: принято.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать председателем общего собрания – собственника жилого помещения № 5 Егоренко Елену Ивановну.

Избрать секретарем общего собрания – собственника жилого помещения № 9 Эйсер Олесю Владимировну.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491,484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 2: принято.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома далее (МКД) Лукьянцеву Екатерину Андреевну (кв.26), Харченко Нину Ефимовну (кв.56), Вьюхину Валентину Сафроновну (кв. 93).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491,484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 3: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о расторжении договора управления МКД с прежней управляющей организацией ООО УК «Ваш партнер +».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 4: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации в МКД управляющую компанию ООО УК «Партнер».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 5: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об утверждении и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Партнер» сроком на пять лет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 6: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом с уполномоченным от собственника лицом и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» от имени собственников жилых помещений в МКД заключать соответствующие договоры, ежегодно индексируя стоимость за пользование общим имуществом Собственников помещений МКД с учетом совокупности показателей уровня инфляции.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 7: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» на подписание таких разрешений

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 8: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о разрешении (согласии) Управляющей организации от имени Собственников многоквартирного дома, направлять доходы от использования мест общего пользования иными лицами на снижение оплаты услуг и работ по ремонту общего имущества, выполняемых по Договору управления МКД, либо на иные цели определенные решением Собственников.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №9: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принятие решения о способе информирования собственников о решениях, принятых общим собранием, и способе доведения до сведения собственников иной информации на информационных стендах МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №10: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить адрес и место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 12, кв. 5.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа	2491.484	0	0

голосов в доме	52,77%		
----------------	--------	--	--

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №11: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об избрании в члены Совета МКД в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ Эйснер Олеся Владимировна (кв.9), Егоренко Елена Ивановна (кв.5), Лукьянцева Екатерина Андреевна (кв.26), Харченко Нина Ефимовна (кв.56), Вьюхина Валентина Сафроновна (кв. 93).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491,484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №12: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение и наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491,484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу №13: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД Егоренко Елену Ивановну (кв.5)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491,484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 14: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления, актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491,484 52,77%	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 15: принято.

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Обязать ООО УК «Ваш партнер +» денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт, и не израсходованные по их целевому назначению, перечислить на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2491.484 52,77%	0	0

Решение по вопросу № 16 принято.


Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о переходе на прямые договора (оплата коммунальных услуг по отоплению, горячему, холодному водоснабжению и водоотведению) с МУП ЖКХ г. Лесосибирска

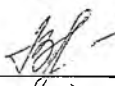
Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Дополнительное сообщение на 1 листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
5. Решения собственников помещений на 84 листах.


Председатель собрания

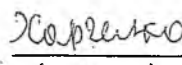

/ Егоренко Е.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

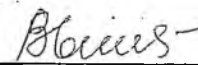
Секретарь общего собрания:


/ Эйснер О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:


/ Лукьянцева Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)


/ Харченко Н.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)


/ Вьюхина В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)