

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 18.**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Лесосибирск

«24» сентября 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения №67 на основании свидетельства о государственной регистрации права 24ГХ 008294 с даты 11.08.04.

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Проведено без участия / с участием управляющей компании.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания (дата начала общего собрания): 30 августа 2018 г. в 19:00

Очная часть собрания окончена в 20:00.

Место проведения очной части собрания: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 18 во дворе дома.

**Заочная часть:**

Дата начала голосования «30» августа 2018 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений (дата окончания общего собрания) «13» сентября 2018 г. до **18:00.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений (место проведения общего собрания):

город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом № 8А, помещение 2, офис 2 (офис ООО УК «Партнер»)

Дата, место подсчета голосов:

14 сентября 2018 года, город Лесосибирск, 5 микрорайон, дом № 8А, помещение 2, офис 2 (офис ООО УК «Партнер»).

**Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):**

Общее количество: 20 лиц, обладающих 563,65 голосов.

Список прилагается. Приложение № 4.

**Приглашенные:**

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») (г. Лесосибирск, ИНН 2454026910, ОГРН 1172468022748) Кишин Дмитрий Васильевич с целью рассказать собственникам о преимуществах работы с новой Управляющей компанией.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4293,3 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 4230,4 кв.м.; - нежилых помещений – 62,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4293,3,5 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2380,63 голосов (55,45 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
  2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш Партнер+», г. Лесосибирск, ОГРН 1072454000893, ИНН 2454017954) в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией и наличием нарушений (1. Не полное раскрытие информации по статье "содержание" 2. Не согласовываются планы по текущему ремонту, объемы, сроки и стоимость работ 3. Отсутствие отчета о собранных средствах и остатке средств на доме за период управления, и т.д.).
  3. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») (г. Лесосибирск, ИНН 2454026910, ОГРН 1172468022748) сроком на пять лет. Утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Партнер». Установить цену договора: размер платы за жилое помещение в размере 22,13 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, в том числе: 15,01 руб. на выполнение работ по содержанию многоквартирного дома, 2,07 руб. за услуги по управлению, 5,05 руб. на текущий ремонт. Предоставить председателю Совета дома полномочия по подписанию договора управления с ООО УК «Партнер» от имени собственников помещений, что не лишает собственника права подписать договор управления самостоятельно или через иное доверенное лицо.
  4. Признание управление домом в период с 16.04.2018г. по настоящее время осуществляемым ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) в соответствии с договором управления № 7/18/18 от 09 февраля 2018г. Подтвердить действие и условия данного договора управления на период с даты его заключения и до принятия решения настоящим собранием собственников о заключении нового договора управления с ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748). Поручить ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) продолжить осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом №18 в 7 микрорайоне, г. Лесосибирска.
  5. Принятие решения о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» на подписание таких разрешений.
  6. Принятие решения о способе информирования собственников о проведении общих собрания собственников помещений и о решениях, принятых на собраниях, на информационных стендах МКД.
  7. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделить ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр.
- Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

8. Выбор председателя и членов Совета МКД. Выбор и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя).
9. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.
10. Принятие решения о передаче накоплений по МКД (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.
- Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 октября 2018 года. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение) с МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", электроснабжение - с ПАО "Красноярскэнергосбыт" с 1 октября 2018 года.
12. Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

## РЕШЕНИЯ:

### ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

#### СЛУШАЛИ:

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Чернышова Сергея Станиславовича (кв.24), секретарем Зырянову Ларису Арсентьевну (кв.67). Наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		<u>2380.63</u> 55,45%	<u>0</u>	<u>0</u>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания – собственника жилого помещения №24 Чернышова Сергея Станиславовича.

Избрать секретарем общего собрания – собственника жилого помещения №67 Зырянову Ларису Арсентьевну. Наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ .**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш Партнер+», г. Лесосибирск, ОГРН 1072454000893, ИНН 2454017954) в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией и наличием нарушений (1. Не полное раскрытие информации по статье "содержание" 2. Не согласовываются планы по текущему ремонту, объемы, сроки и стоимость работ 3. Отсутствие отчета о собранных средствах и остатке средств на доме за период управления, и т.д.).

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением расторгнуть договор управления с прежней управляющей компанией «Ваш Партнер +» в связи с тем, что с собственниками не согласовываются планы по текущему ремонту, стоимость выполняемых работ. На запросы о предоставлении отчетов о собранных средствах и остатке средств на доме по статье «текущий ремонт) один ответ «На вашем доме денег нет». На сайте ООО УК «Ваш Партнер +» ничего нельзя понять, куда расходуются перечисленные собственниками средства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш Партнер+», г. Лесосибирск, ОГРН 1072454000893, ИНН 2454017954) в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией и наличием нарушений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2320,83</u> 54,06%	<u>59,8</u> 1,39%	<u>0</u>	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ваш партнер плюс» (ООО УК «Ваш Партнер+», г. Лесосибирск, ОГРН 1072454000893, ИНН 2454017954) в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией и наличием нарушений (1. Не полное раскрытие информации по статье "содержание" 2. Не согласовываются планы по текущему ремонту, объемы, сроки и стоимость работ 3. Отсутствие отчета о собранных средствах и остатке средств на доме за период управления, и т.д.).

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Выбор управляющей организации и заключение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») (г.

Лесосибирск, ИНН 2454026910, ОГРН1172468022748) сроком на пять лет. Утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Партнер». Установить цену договора: размер платы за жилое помещение в размере 22,13 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, в том числе: 15,01 руб. на выполнение работ по содержанию многоквартирного дома, 2,07 руб. за услуги по управлению, 5,05 руб. на текущий ремонт. Предоставить председателю Совета дома полномочия по подписанию договора управления с ООО УК «Партнер» от имени собственников помещений, что не лишает собственника права подписать договор управления самостоятельно или через иное доверенное лицо.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением выбрать форму управления – управляющая компания. Предложила выбрать Управляющую компанию «Партнер» (ООО УК «Партнер») (г. Лесосибирск, ИНН 2454026910, ОГРН1172468022748) и заключить с ней договор управления сроком на 5 (пять) лет. Установить цену договора: размер платы за жилое помещение в размере 22,13 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, в том числе: 15,01 руб. на выполнение работ по содержанию многоквартирного дома, 2,07 руб. за услуги по управлению, 5,05 руб. на текущий ремонт. Предоставить председателю Совета дома полномочия по подписанию договора управления с ООО УК «Партнер» от имени собственников помещений, что не лишает собственника права подписать договор управления самостоятельно или через иное доверенное лицо.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») (г. Лесосибирск, ИНН 2454026910, ОГРН1172468022748) сроком на пять лет. Утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Партнер». Установить цену договора: размер платы за жилое помещение в размере 22,13 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, в том числе: 15,01 руб. на выполнение работ по содержанию многоквартирного дома, 2,07 руб. за услуги по управлению, 5,05 руб. на текущий ремонт. Предоставить председателю Совета дома полномочия по подписанию договора управления с ООО УК «Партнер» от имени собственников помещений, что не лишает собственника права подписать договор управления самостоятельно или через иное доверенное лицо.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2320,83</u> 54,06%	<u>59,8</u> 1,39%	<u>0</u>	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющую организации и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Партнер» (ООО УК «Партнер») (г. Лесосибирск, ИНН 2454026910, ОГРН1172468022748) сроком на пять лет. Утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Партнер». Установить цену договора: размер платы за жилое помещение в размере 22,13 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, в том числе: 15,01 руб. на выполнение работ по содержанию многоквартирного дома, 2,07 руб. за услуги по управлению, 5,05 руб. на текущий ремонт. Предоставить председателю Совета дома полномочия по подписанию договора управления с ООО УК «Партнер» от имени собственников помещений, что не лишает собственника права подписать договор управления самостоятельно или через иное доверенное лицо.

## ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Признание управление домом в период с 16.04.2018г. по настоящее время осуществляемым ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) в соответствии с договором управления № 7/18/18 от 09 февраля 2018г. Подтвердить действие и условия данного договора управления на период с даты его заключения и до принятия решения настоящим собранием собственников о заключении нового договора управления с ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748). Поручить ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) продолжить осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом №18 в 7 микрорайоне, г. Лесосибирска.

### СЛУШАЛИ:

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением признать управление домом в период с 16.04.2018г. по настоящее время осуществляемым ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) в соответствии с договором управления № 7/18/18 от 09 февраля 2018г. Подтвердить действие и условия данного договора управления на период с даты его заключения и до принятия решения настоящим собранием собственников о заключении нового договора управления с ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748). Поручить ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) продолжить осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом №18 в 7 микрорайоне, г. Лесосибирск.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать управление домом в период с 16.04.2018г. по настоящее время осуществляемым ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) в соответствии с договором управления № 7/18/18 от 09 февраля 2018г. Подтвердить действие и условия данного договора управления на период с даты его заключения и до принятия решения настоящим собранием собственников о заключении нового договора управления с ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748). Поручить ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) продолжить осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом №18 в 7 микрорайоне, г. Лесосибирск.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

#### По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2320,83	59,8	0	0
	54,06%	1,39%		

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать управление домом в период с 16.04.2018г. по настоящее время осуществляемым ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) в соответствии с договором управления № 7/18/18 от 09 февраля 2018г. Подтвердить действие и условия данного договора управления на период с даты его заключения и до принятия решения настоящим собранием собственников о заключении нового договора управления с ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748). Поручить ООО УК «Партнер» (г. Лесосибирск, ОГРН 1172468022748) продолжить осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом №18 в 7 микрорайоне, г. Лесосибирск.

## ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых

помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» на подписание таких разрешений.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением о разрешении (согласии) собственников помещений в МКД, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» на подписание таких разрешений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» на подписание таких разрешений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2320,83</u> 54,06%	<u>59,8</u> 1,39%	<u>0</u>	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Разрешить технологическое присоединение энергопринимающих устройств пользователей нежилых помещений кабельной линии к ВРУ жилого дома и наделении полномочиями ООО УК «Партнер» на подписание таких разрешений.

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о способе информирования собственников о проведении общих собрания собственников помещений и о решениях, принятых на собраниях, на информационных стендах МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением информировать собственников помещений о проведении общих собрания и о решениях, принятых на собраниях, путем размещения на информационных стендах МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о способе информирования собственников о проведении общих собрания собственников помещений и о решениях, принятых на собраниях, на информационных стендах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2380,63</u> 55,45%	<u>0</u>	<u>0</u>	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о способе информирования собственников о проведении общих собрания собственников помещений и о решениях, принятых на собраниях, на информационных стендах МКД.

## ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

### **Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделить ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр.

Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

### **СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделить ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр.

Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделить ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр.



Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2320.83 54,06%	59.8 1,39%	0	0

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД на возмездной основе иным лицам с заключением соответствующего договора о пользовании общим имуществом. Наделить ООО УК «Партнер» полномочиями заключать договоры о предоставлении общего имущества в пользование и устанавливать условия таких договоров в интересах и с выгодой для собственников помещений, в частности, предусматривая ежегодную индексацию стоимости за пользование общим имуществом с учетом уровня инфляции. Уполномочить ООО УК «Партнер» производить начисление, получение, взыскание платы за пользование общим имуществом в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в государственных органах и органах местного самоуправления, судах и пр.

Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, распределяются в следующем порядке: 80% - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, в частности, на выплату вознаграждения председателю Совета дома, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 20% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

### **ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

#### **Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Выбор председателя и членов Совета МКД. Выбор и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя).

#### **СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением выбрать председателя и членов Совета МКД. Выбрать и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя).

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем Совета дома Чернышова Сергея Станиславовича (кв.24). Выбрать членов Совета дома Чернышова Сергея Станиславовича (кв.24), Зырянову Ларису Арсентьевну (кв.67), Дресвянникову Анастасию Сергеевну (кв. 70), Большакову Ларису Васильевну (кв. 17), Байкову Людмилу Владимировну (кв. 81), Попову Елену Константиновну (кв. 50), Масникову Ирину Юрьевну (кв. 2), Рагимову Татьяну Алексеевну (кв. 10), Кокухину Нину Николаевну (кв. 27), Иванова Михаила Валерьевича (кв. 20), Полуполтинных Инну Анатольевну (кв. 48), Рассказову

Наталью Анатольевну (кв. 43). Выбрать и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя) Зырянову Ларису Арсентьевну (кв.67).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2380.63</u> 55,45%	<u>0</u>	<u>0</u>	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем Совета дома Чернышова Сергея Станиславовича (кв.24). Выбрать членов Совета дома Чернышова Сергея Станиславовича (кв.24), Зырянову Ларису Арсентьевну (кв.67), Дресвянникову Анастасию Сергеевну (кв. 70), Большакову Ларису Васильевну (кв. 17), Байкову Людмилу Владимировну (кв. 81), Попову Елену Константиновну (кв. 50), Масникову Ирину Юрьевну (кв. 2), Рагимову Татьяну Алексеевну (кв. 10), Кокухину Нину Николаевну (кв. 27), Иванова Михаила Валерьевича (кв. 20), Полуполтинных Инну Анатольевну (кв. 48), Рассказову Наталью Анатольевну (кв. 43). Выбрать и.о. председателя Совета дома (на случай временного отсутствия председателя) Зырянову Ларису Арсентьевну (кв.67).

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2380.63</u> 55,45%	<u>0</u>	<u>0</u>	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов.

## ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о передаче накоплений по МКД (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

### СЛУШАЛИ:

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением о передаче накоплений по МКД (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о передаче накоплений по МКД (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2320,83</u> 54,06%	<u>59,8</u> 1,39%	<u>0</u>	0

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о передаче накоплений по МКД (денежные средства, внесенные собственниками по строке текущий ремонт и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Партнер» для их дальнейшего целевого пользования. Обязать ООО УК «Ваш Партнер +» перечислить накопления по многоквартирному дому на расчетный счет ООО УК «Партнер» с момента принятия решения настоящим собранием.

Уполномочить ООО УК «Партнер» истребовать накопления по дому от ООО УК «Ваш Партнер +», том числе, в судебном порядке, в случае неправомерного удержания денежных средств ООО УК «Ваш Партнер +».

## ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления

(договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 октября 2018 года. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение) с МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", электроснабжение - с ПАО "Красноярскэнергосбыт" с 1 октября 2018 года.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 октября 2018 года. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение) с МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", электроснабжение - с ПАО "Красноярскэнергосбыт" с 1 октября 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 октября 2018 года. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение) с МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", электроснабжение - с ПАО "Красноярскэнергосбыт" с 1 октября 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2380,63	0	0	0
	55,45%			

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 октября 2018 года. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение) с МУП "ЖКХ г. Лесосибирска", электроснабжение - с ПАО "Красноярскэнергосбыт" с 1 октября 2018 года.

**ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор собрания собственник помещения № 67 Зырянова Лариса Арсентьевна собственник жилого помещения с предложением об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2380.63</u> 55,45%	<u>0</u>	<u>0</u>	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Приложение:**

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Дополнительное сообщение на 1 листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
5. Решения собственников помещений на 178 листах.

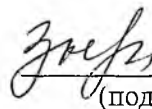
Председательствующий общего собрания



/ Чернышов С.С.  
(Ф.,И.О.)

24.09.2018  
дата

Секретарь общего собрания



/ Зырянова Л.А.  
(Ф.И.О.)

24.09.2018.  
дата