

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 7 микрорайон, дом 1,**  
**проводимого в форме очно - заочно голосования**

г. Лесосибирск

«20» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения	«13» декабря 2021 г.
Место проведения очного обсуждения:	Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 1 (во дворе дома напротив 2-го подъезда).
Время открытия очного обсуждения:	09 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения:	09 час. 30 мин.
Дата и время начала приема заполненных решений собственников	«13» декабря 2021 г. 14 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников	«15» декабря 2021 г. 17 час. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников	г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща»	«16» декабря 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, с 9-00
--	--

**Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):**

Общее количество: 5 лиц, обладающих 175,05 голосов (5,45%). Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3213,07** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **0** голосов (**0%** от общего количества собственников помещений).

Кворум **не имеется**. Общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД);
3. Принятие решения об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:
  - услуги по управлению МКД- **10,8** руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.
  - услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **30,03** руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.
  - услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **5,25**руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

**РЕШЕНИЯ:**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Было предложено выбрать председателем собрания Титкова Алексея Алексеевича, секретарем

Камалтынову Елену Витальевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	0	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД)

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать счетную комиссию и наделить её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в счётную комиссию Титкова Алексея Алексеевича, Камалтынову Елену Витальевну и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	0	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:

- услуги по управлению МКД- 10,8 руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 30,03 руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5,25руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:

- услуги по управлению МКД- 10,8 руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.



- услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **30,03** руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **5,25**руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:

- услуги по управлению МКД- **10,8** руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **30,03** руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **5,25**руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	0	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр собственников на 12 листах.
- 3 Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационных стендах на 1 листе.
- 4 Лист регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очной части собрания на 1 листе
- 5 Предложение Управляющей компании ООО УК «Зеленая роща» на 1 листе

Инициатор общего собрания



Кишин В.Н. /  
(Ф.И.О.)