

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 7 микрорайон, дом 2,**  
**проводимого в форме очно - заочно голосования**

г. Лесосибирск

«30» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения «31» августа 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2 (во дворе дома напротив 2-го подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников «01» сентября 2021 г.  
09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «27» сентября 2021 г.  
17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений  
собственников

г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов «28» сентября 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща» с 9-00

**Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):**

Общее количество: 12 лиц, обладающих 223,83 голосов. Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4822,2** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3173,18** голосов (**65,8%** от общего количества собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

3. Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

4. Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

5. Принятие решения об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

6. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством

использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

## РЕШЕНИЯ:

### ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2

#### СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Розонова Артема Петровича, секретарем Падалко Веру Алексеевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2635,68</u> 83%	<u>189,5</u> 6%	<u>187,1</u> 5,9%	<u>160,9</u> 5,1%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать председателем собрания Розонова Артема Петровича, секретарем Падалко Веру Алексеевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

### ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

#### СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Розонова Артема Петровича, Падалко Веру Алексеевну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2587,38</u> 81,5%	<u>189,5</u> 6%	<u>235,4</u> 7,4%	<u>160,9</u> 5,1%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать в счётную комиссию Розонова Артема Петровича, Падалко Веру Алексеевну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2706,33</u> 85,3%	<u>121,8</u> 3,8%	<u>184,15</u> 5,8%	<u>160,9</u> 5,1%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

#### **Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

#### **СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2662,35</u> 83,9%	<u>104,7</u> 3,3%	<u>245,23</u> 7,7%	<u>160,9</u> 5,1%

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

#### **ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2630,55</u> 82,9%	<u>199,63</u> 6,3%	<u>182,1</u> 5,7%	<u>160,9</u> 5,1%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ****Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников

помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2771,78</u> 87,3%	<u>60</u> 1,9%	<u>180,5</u> 5,7%	<u>160,9</u> 5,1%

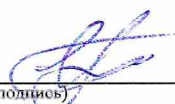
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

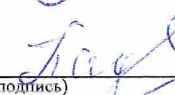
Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр подписей собственников к договору управления №7/2/21 от 30 сентября 2021 года многоквартирным домом №2 в 7 микрорайоне с ООО УК «Зеленая роща» (приложение №1) на 9 листах.
- 3 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 2 листах.
- 4 Решения собственников на 116 листах
- 5 Договор управления № 7/2/21 от 30.09.2021г. на листах

Председатель общего собрания

  
(подпись) /А.П. Розонов /  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /В.А. Падалко /  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия

  
(подпись) /А.П. Розонов /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) /В.А. Падалко /  
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания

  
(подпись) /Кизил В.Н. /  
(Ф.И.О.)

