

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 7 микрорайон, дом 2,
проводимого в форме очно - заочно голосования

г. Лесосибирск

«20» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

Дата проведения очного обсуждения «13» декабря 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 2 (во дворе дома напротив 2-го подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 09 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 10 час. 00 мин.

Дата и время начала приема
заполненных решений собственников «13» декабря 2021 г.
14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема
заполненных решений собственников «15» декабря 2021 г.
17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений
собственников г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов «16» декабря 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А,
пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща» с 9-00

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 6 лиц, обладающих 236,2 голосов (4,9%). Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4822,2** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **0** голосов (**0%** от общего количества собственников помещений).

Кворум **не имеется**. Общее собрание собственников помещений **неправомерно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД);
3. Принятие решения об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:
 - услуги по управлению МКД- **10,8** руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.
 - услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **30,57** руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.
 - услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **5,25**руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено выбрать председателем собрания Розонова Артема Петровича, секретарем Падалко

Веру Алексеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД)

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать счетную комиссию и наделить её полномочиями по подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Розонова Артема Петровича, Падалко Веру Алексеевну и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:

- услуги по управлению МКД- 10,8 руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.
- услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 30,57 руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.
- услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5,25руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:

- услуги по управлению МКД- 10,8 руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **30,57** руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **5,25**руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установлении сроком на один год с 01.01.2022 года размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества:

- услуги по управлению МКД- **10,8** руб. за 1 кв.м принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **30,57** руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

- услуги по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **5,25**руб. за 1 кв.м. принадлежащий собственнику общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр собственников на 13 листах.
- 3 Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационных стендах на 1 листе.
- 4 Лист регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очной части собрания на 1 листе
- 5 Предложение Управляющей компании ООО УК «Зеленая роща» на 1 листе

Инициатор общего собрания



Кишин В.Н. /
(Ф.И.О.)