

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 4,**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Лесосибирск

«22» июня 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Партнёр»

Дата проведения очного обсуждения «19» мая 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 124, в помещении ООО «Сантехника-Сервис ЖЭУ».

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата и время начала приема  
заполненных решений собственников «20» мая 2021 г.

Дата и время окончания приема  
заполненных решений собственников 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема  
заполненных решений собственников «16» июня 2021 г.

Место приема заполненных решений  
собственников 17 час. 00 мин.

г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2.

Дата и место начала подсчета голосов «17» июня 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, пом. 2, офис ООО УК «Партнер» с 9-00

**Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):**

Общее количество: 6 лиц, обладающих 308,9 голосов. Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4920,9 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2744,398 голосов  
(55,77% от общего количества собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.
2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.
3. Принятие решения о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.
4. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4, из состава Совета МКД.
5. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.
7. Принятие решения о наделении каждого члена Совета МКД полномочиями на приемку и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, на подписание иных документов, затрагивающих права и обязанности собственников помещений в МКД, которые могут быть реализованы в случае объективной невозможности осуществить такие полномочия председателем Совета МКД либо его невыбора на общем собрании собственников помещений МКД.

8. Установить сроком на один год с 01.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения 31,85 руб./кв.м, включающую в себя:  
- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 55 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопление, отведение сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти.  
- плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,05 руб/кв.м принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

9. Принятие решения о ежегодной индексации платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 5%.

10. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

### РЕШЕНИЯ:

### ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Солдатов Александр Сергеевич, секретарем Пискун Татьяну Викторовну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2531,998 92,26%	53,4 1,95%	159 5,79%	0

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать председателем собрания Солдатова Александра Сергеевича, секретарем Пискун Татьяну Викторовну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

### ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Солдатова Александра Сергеевича, Пискун Татьяну Викторовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2531,998	53,4	159	0
	92,26%	1,95%	5,79%	

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать в счётную комиссию Солдатова Александра Сергеевича, Пискун Татьяну Викторовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

### ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4. Солдатов Александр Сергеевич, Пискун Татьяна Викторовна, Клименко Татьяна Ивановна, Завгородняя Татьяна Петровна, Мальцева Елена Николаевна, Скокова Ольга Юльевна, Черноусова Татьяна Григорьевна, Чемисова Оксана Викторовна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2531,998</u> 92,26%	<u>53,4</u> 1,95%	<u>159</u> 5,79%	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать совет МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4. Солдатов Александр Сергеевич, Пискун Татьяна Викторовна, Клименко Татьяна Ивановна, Завгородняя Татьяна Петровна, Мальцева Елена Николаевна, Скокова Ольга Юльевна, Черноусова Татьяна Григорьевна, Чемисова Оксана Викторовна.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о выборе председателя Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4, из состава Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением о выборе председателя Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4, из состава Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о выборе председателя Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4, из состава Совета МКД. Солдатов Александр Сергеевич.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2189,698</u> 79,79%	<u>395,7</u> 14,42%	<u>159</u> 5,79%	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем Совета МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4, из состава Совета МКД. Солдатов Александра Сергеевича.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

### СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2293,498</u> 83,57%	<u>291,9</u> 10,64%	<u>159</u> 5,79%	0

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, затрагивающие права и обязанности собственников помещений МКД, а также возложить иные полномочия в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

### ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

### СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2425,3</u> 88,37%	<u>160,098</u> 5,84%	<u>159</u> 5,79%	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4.

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о наделении каждого члена Совета МКД полномочиями на приемку и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, на подписание иных документов, затрагивающих права и обязанности собственников помещений в МКД, которые могут быть реализованы в случае объективной невозможности осуществить такие полномочия председателем Совета МКД либо его невыбора на общем собрании собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о наделении каждого члена Совета МКД полномочиями на приемку и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, на подписание иных документов, затрагивающих права и обязанности собственников помещений в МКД, которые могут быть реализованы в случае объективной невозможности осуществить такие полномочия председателем Совета МКД либо его невыбора на общем собрании собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о наделении каждого члена Совета МКД полномочиями на приемку и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, на подписание иных документов, затрагивающих права и обязанности собственников помещений в МКД, которые могут быть реализованы в случае объективной невозможности осуществить такие полномочия председателем Совета МКД либо его невыбора на общем собрании собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2199,198 80,13%	279,2 10,17%	266 9,7%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о наделении каждого члена Совета МКД полномочиями на приемку и подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, на подписание иных документов, затрагивающих права и обязанности собственников помещений в МКД, которые могут быть реализованы в случае объективной невозможности осуществить такие полномочия председателем Совета МКД либо его невыбора на общем собрании собственников помещений МКД.

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Установить сроком на один год с 01.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения 31,85 руб./кв.м, включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;
- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 55 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопление, отведение сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти.
- плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,05 руб/кв.м принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить сроком на один год с 01.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения 31,85 руб./кв.м, включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;
- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 55 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопление, отведение сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти.
- плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,05 руб/кв.м принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить сроком на один год с 01.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения 31,85 руб./кв.м, включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 55 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопление, отведение сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти.

- плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,05 руб/кв.м принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1507,6 54,94%	816,798 29,76%	420 15,3%	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить сроком на один год с 01.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения 31,85 руб./кв.м, включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 55 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопление, отведение сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти.

- плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,05 руб/кв.м принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о ежегодной индексации платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 5%.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о ежегодной индексации платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 5%.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о ежегодной индексации платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 5%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны



% от числа голосов, принявших участие в голосовании				недействительными
	<u>619,8</u> 22,58%	<u>1703,598</u> 62,08%	<u>421</u> 15,34%	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Отказать в ежегодной индексации платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 5%.

**ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**СЛУШАЛИ:**

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Партнёр» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2398,498</u> 87,4%	<u>240</u> 8,75%	<u>105,9</u> 3,85%	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 4 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах.
- 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.4 на 6 листах.
- 3 Лист регистрации собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.4, по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19 мая 2021 года по 16 июня 2021 года на 71 листах.


Председатель общего собрания


  
(подпись) /А.С. Солдатов /  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Т.В. Пискун /  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия

  
(подпись) /А.С. Солдатов /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) /Т.В. Пискун /  
(Ф.И.О.)