

## Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 4823.4

Данные для расчета: Горького 124

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	2 547 265.17	44.01
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	121 850.33	2.11
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 214.78	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 214.78	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		20 589.04	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		10 799.28	0.19
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		26 676.17	0.46
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		9 687.13	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		9 687.13	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		19 468.97	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		5 399.64	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		9 781.84	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		7 331.57	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	577 818.36	9.98
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		250 660.45	4.33
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		203 917.61	3.52
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		123 240.30	2.13
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 685 721.25	29.12
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		1 383 535.46	23.90
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		80 840.18	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		184 522.18	3.19
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		36 823.43	0.64
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	161 875.23	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	625 083.70	10.80
<b>Итого:</b>			<b>3 172 348.87</b>	<b>54.81</b>

\* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".  
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"