

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 7 микрорайон, дом 3,
проводимого в форме очно - заочно голосования

г. Лесосибирск

«30» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Зеленая роща»

| | |
|--|--|
| Дата проведения очного обсуждения | «31» августа 2021 г. |
| Место проведения очного обсуждения: | Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, оф. 2, пом. 2, ООО УК «Партнёр». |
| Время открытия очного обсуждения: | 19 час. 00 мин. |
| Время закрытия очного обсуждения: | 19 час. 30 мин. |
| Дата и время начала приема заполненных решений собственников | «01» сентября 2021 г. 09 час. 00 мин. |
| Дата и время окончания приема заполненных решений собственников | «27» сентября 2021 г. 17 час. 00 мин. |
| Место приема заполненных решений собственников | г. Лесосибирск, 5 мкр., 8А, пом.2, офис 2. |

| | |
|--|---|
| Дата и место начала подсчета голосов пом. 2, офис ООО УК «Зеленая роща» | «28» сентября 2021 г. Лесосибирск, 5 микрорайон, д. 8А, с 9-00 |
|--|---|

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 3 лица, обладающих 155,4 голосов. Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4146,82** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2358,69** голосов (**56,88%** от общего количества собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.
2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.
3. Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.
4. Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.
5. Принятие решения об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.
6. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством

использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Костюк Лилию Александровну, секретарем Глушкову Любовь Егоровну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|-------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| | 2079,14 88,14% | 89,85 3,81% | 155,1 6,58% | 34,6 1,47% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать председателем собрания Костюк Лилию Александровну, секретарем Глушкову Любовь Егоровну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счётную комиссию Костюк Лилию Александровну, Глушкову Любовь Егоровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск,

7 микрорайон, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| | <u>2030,93</u> 86,1% | <u>29,95</u> 1,27% | <u>263,21</u> 11,16% | <u>34,6</u> 1,47% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Избрать в счётную комиссию Костюк Лилию Александровну, Глушкову Любовь Егоровну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение договора управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|--------------------------|----------|----------------------|----------------------------|
| | <u>2228,69</u> 94,49% | <u>0</u> | <u>95,4</u> 4,04% | <u>34,6</u> 1,47% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить договор управления МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3, в связи со сменой наименования Управляющей компании «Партнер» на «Зеленая роща». Начало действия договора – с даты подписания.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|-------------------|----------|----------------|----------------------------|
| | 2216,69 93,97% | 0 | 107,4 4,56% | 34,6 1,47% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить, что размер платы за жилое помещение определяется ежегодно по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Действующий размер платы применяется до 31.12.2021 года. Управляющая компания в срок до 01.11.2021 г. обязана предоставить Председателю Совета многоквартирного дома предложение о размере платы за содержание и ремонт, который будет применяться с 01.01.2022 г. и действовать до 31.12.2022 г. при условии его принятия на общем собрании собственников помещений. Свое предложение управляющая компания также размещает на информационном стенде в офисе и на сайте управляющей компании.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размер платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| | <u>2023,13</u> 85,78% | <u>205,05</u> 8,7% | <u>95,91</u> 4,08% | <u>34,6</u> 1,47% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение об установлении сроком на 4 месяца с 01.09.2021г. по 31.12.2021г. размера платы за текущий ремонт в размере 8,82 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

СЛУШАЛИ:

Выступил представитель инициатора внеочередного общего собрания ООО УК «Зеленая роща» Терещенко Борис Григорьевич с предложением принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 3 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | признаны недействительными |
|--|--------------------------|----------|----------------------|----------------------------|
| | <u>2276,39</u> 96,51% | <u>0</u> | <u>47,7</u> 2,02% | <u>34,6</u> 1,47% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:


Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7

микрорайон, д. 3 посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации или информационных досках в офисе управляющей организации или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома или посредством использования информационных систем оповещения (смс, обзвон, уведомление через личный кабинет в информационной системе управляющей организации).

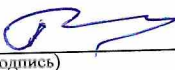
Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр подписей собственников к договору управления №7/3/21 от 30 сентября 2021 года многоквартирным домом №3 в 7 микрорайоне с ООО УК «Зеленая роща» (приложение №1) на 6 листах.
- 3 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 4 Решения собственников на 90 листах.
- 5 Договор управления № 7/312/21 от 30.09.2021г. на 14 листах.


Председатель общего собрания


(подпись) /Л.А. Костюк /
(Ф.И.О.)


Секретарь общего собрания



(подпись) /Л.Е. Глушкова /
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия


(подпись) /Л.А. Костюк /
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания


(подпись) /Л.Е. Глушкова /
(Ф.И.О.)


(подпись) /Килин В.Н. /
(Ф.И.О.)

