

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения.

Общая площадь: 2844.5

Данные для расчета: 7 микрорайон 15А

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
I	Перечень работ по содержанию общего имущества	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	1 444 597.66	42.32
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и несущих конструкций:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	74 087.00	2.17
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		716.39	0.02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		716.39	0.02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		12 141.97	0.36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		6 149.62	0.18
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД		18 288.53	0.54
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД		5 712.79	0.17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		5 712.79	0.17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки		11 481.43	0.34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		3 074.81	0.09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД		5 768.64	0.17
1.11	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров		4 323.64	0.13
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	407 814.57	11.95
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:		141 148.61	4.14
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		148 434.34	4.35
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		118 231.62	3.46
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	867 233.53	25.41
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)		653 435.42	19.14
3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		47 673.82	1.40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		118 779.88	3.48
3.4	Работы по содержанию контейнерных площадок		47 344.41	1.39
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 *	95 462.56	2.80
II	Услуги по управлению многоквартирным домом	ПП РФ №416 *	368 630.13	10.80
Итого:			1 813 227.79	53.12

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"