

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Россия, Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон, дом № 15Б,  
проведенного в форме очно - заочного голосования.**

город Лесосибирск

«25» декабря 2021 года.

**Регистрационный номер протокола: 2/2021**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Красноярский край, город Лесосибирск, 7 микрорайон, дом № 15Б.

**Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** - очно-заочное голосование.

**Дата проведения внеочередного общего собрания:**

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился с 14 декабря 2021 года с 18 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 14 декабря 2021 года с 18 час. 30 мин. по 24 декабря 2021 г. до 17 час. 00 мин. Место передачи решений собственников помещений МКД: кв.58 дома № 15Б в 7 микрорайоне г. Лесосибирска Красноярского края.

**Место проведения внеочередного общего собрания:** г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

**Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** является Лескова Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 58 на основании Договора № 7\15Б\18 от 5.06.2018 г.

Место проведения: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 15Б.

Информация о проведении внеочередного общего собрания размещена в каждом подъезде многоквартирного дома 15Б в 7 микрорайоне г. Лесосибирска 04.12.2021 года.

**Общее количество присутствующих на очном этапе очно-заочного голосования – 2 чел:**

Список присутствующих прилагается.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м.) – 3267,2**

- жилых помещений — 3267,2

- нежилых помещений — 0

Общее количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме — 3267,2 кв.м, 3267,2 голосов.

Количество голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2498.608 кв.м., 2498,608 голосов –76,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **ПРАВОМОЧНО.**  
**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД).
2. Выборы счетной комиссии и наделение полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Установить сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,74 руб кв.м, включающую в себя с учетом инфляции:
  - плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;
  - плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 91 коп. за 1 кв. м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные

ресурсы (отопления, отведения сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам предложенным ООО УК «Зеленая Роща»;  
-плату за текущий ремонт общего имущества в размере 6.58 руб.за 1 кв. м.

4. Установить сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 47,74 руб кв.м, включающую в себя:  
-плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 10,80 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;  
-плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 36 руб. 94 коп. за 1 кв. м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопления, отведения сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам предложенным ООО УК «Зеленая Роща»;  
-без учета платы за текущий ремонт общего имущества за 1 кв.м.
5. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом №7\15Б\18 от 05 июня 2018года в части изменения наименования управляющей компании ООО УК «Партнер» на ООО УК «Зеленая Роща». В остальном договор оставить без изменения.
6. Принять решение об определении места хранения протокола и иной документации общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б кв. 58.

#### Ход собрания:

Собрание открыла Лескова Елена Юрьевна, которая сообщила присутствующим о необходимости принятия решения об установлении размера платы на содержание, ремонт и управление многоквартирным домом ,озвучила повестку дня из 6 вопросов.

Всего на очном этапе очно-заочного голосования присутствовало 2 собственника, что составляет 59,55 кв.м., то есть 04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В связи с реализацией комплексных действий направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции на территории Красноярского края, в том числе соблюдение предписаний и ограничений гражданами режима самоизоляции во исполнении Указа Губернатора Красноярского края № 71-уг от 27.03.2020, Постановления Правительства Красноярского края от 01.04.2020 № 188-п, собрание проводилось на открытой территории двора многоквартирного дома № 15Б 7 микрорайона, собственники находились в масках, с соблюдением дистанции 1,5 м друг от друга.

В связи с отсутствием кворума на очном этапе очно-заочного голосования собственников МКД предложено перейти на заочный этап очно-заочного голосования с аналогичной повесткой дня.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14 декабря 2021 года с 18 час. 30 мин. по 24 декабря 2021 г. до 17 час.00 мин. Заполненные бланки решений собственников принимались по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.15Б кв.58.

#### РЕШЕНИЯ:

##### по вопросу № 1 повестки дня

Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Слушали собственника помещения № 42 Русскую Ольгу Николаевну с предложением избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 15Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** было предложено включить в решения собственников избрание председателем внеочередного общего собрания собственника помещений МКД – Лескову Елену Юрьевну (кв.58), секретарем – Русскую Ольгу Николаевну(кв.42).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2498,608 76,5%	0 0%	0 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 1: принято

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания – собственника жилого помещения

Лескову Елену Юрьевну (кв.58) секретарем внеочередного общего собрания - собственника жилого помещения Русскую Ольгу Николаевну(кв.42).

#### по вопросу № 2 повестки дня

Выборы счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** выступила инициатор внеочередного общего собрания Лескова Елена Юрьевна (кв.58), с предложением избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить ее полномочием по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложено избрать состав счетной комиссии Лескову Елену Юрьевну(кв58), Русскую Ольгу Николаевну (кв.42) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.15Б.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2498,608 76,5%	0 0%	0 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 2 принято.

#### РЕШИЛИ:

Избрать в состав счетной комиссии Русскую Ольгу Николаевну (кв.42) и наделить ее полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенный по адресу г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.15Б.

#### по вопросу № 3 повестки дня

Принятие решения об установлении сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,74 руб кв.м, включающую в себя с учетом инфляции:

-плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

-плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 91 коп. за 1 кв. м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопления, отведения сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам предложенным ООО УК «Зеленая Роща»;

-плату за текущий ремонт общего имущества в размере 6.58 руб.за 1 кв. м.

**СЛУШАЛИ:** Выступила собственник помещения № 42 Русская Ольга Николаевна с предложением установлении сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,74 руб кв.м, включающую в себя с учетом инфляции:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** было предложено включить в решения собственников установление сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,74 руб\кв.м, включающую в себя с учетом инфляции:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2481,008 75,5%	17,6 1%	0 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 3: принято

#### РЕШИЛИ:

1. Установить сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,74 руб кв.м, включающую в себя с учетом инфляции:

-плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

-плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 91 коп. за 1 кв. м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопления, отведения сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при

использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам предложенным ООО УК «Зеленая Роща»;  
-плату за текущий ремонт общего имущества в размере 6.58 руб.за 1 кв. м.

**по вопросу № 4 повестки дня**

Установить сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 47,74 руб кв.м, включающую в себя:

-плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 10,80 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

-плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 36 руб. 94 коп. за 1 кв. м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы (отопления, отведения сточных вод, водоснабжение, электроэнергия), потребляемые при

использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в платежном документе отдельными строками по тарифам предложенным ООО УК «Зеленая Роща»;

-без учета платы за текущий ремонт общего имущества за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Слушали собственника помещения № 42 Русскую Ольгу Николаевну с предложением по тарифам предложенным ООО УК «Зеленая Роща» установить сроком не менее одного года с 01.12.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 47,74 руб кв.м,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

по тарифам предложенным ООО УК «Зеленая Роща» было предложено установить сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 47,74 руб\кв.м,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	17,6	2481,,008	0
	1%	75,5%	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 4: не принято

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято: не устанавливать сроком не менее одного года с 01.01.2022г по 31.12.2022г размер платы за содержание жилого помещения в размере 47,74 руб .

**по вопросу № 5 повестки дня**

Принять решение об внесении изменения в договор управления многоквартирным домом №7\15Б\18 от 05 июня 2018года в части изменения наименования управляющей компании ООО УК «Партнер» на ООО УК «Зеленая Роща». В остальном договор оставить без изменения.

**СЛУШАЛИ:** выступила инициатор внеочередного общего собрания Лескову Елену Юрьевну (кв.58) с предложением принять решение об внесении изменения в договор управления многоквартирным домом №7\15Б\18 от 05 июня 2018года в части изменения наименования управляющей компании ООО УК «Партнер» на ООО УК «Зеленая Роща». В остальном договор оставить без изменения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поставить на голосование вопрос о внесении изменения в договор управления многоквартирным домом №7\15Б\18 от 05 июня 2018года в части изменения наименования управляющей компании ООО УК «Партнер» на ООО УК «Зеленая Роща». В остальном договор оставить без изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2447,509	51,099	0
	74,4%	2,1%	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по вопросу № 5 принято.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о внесении изменения в договор управления многоквартирным домом №7\15Б\18 от 05 июня 2018года в части изменения наименования управляющей компании ООО УК «Партнер» на ООО УК «Зеленая Роща». В остальном договор оставить без изменения.

**по вопросу № 6 повестки дня**

Принять решение об определении места хранения протоколов и иной документации общих собраний собственников помещений МКД по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б кв. 58.

**СЛУШАЛИ:** выступила Русскую Ольгу Николаевну (кв.42) с предложением определить местом хранения протоколов и иной документации общих собраний собственников помещений МКД № 15Б по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б кв.58.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** местом хранения протоколов и иной документации общих собраний собственников помещений МКД определить по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д.15Б кв.58

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	2498,608 76,5%	0 0%	0 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.


Решение по вопросу № 6 принято.


**РЕШИЛИ:**


Принять решение об определении адреса места хранения протоколов и иной документации общих собраний собственников помещений МКД по адресу: г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б кв. 58.

**Приложение к протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и выдачи решений для голосования на 4 (четыре) листах, в 1 экз.
2. Приложение №2: Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1(один), в 1 экз
3. Приложение № 3: Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной форме на 2 (два) л., в 1 экз.
4. Приложение № 3: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной форме обсуждения на 1 (один) л., в 1 экз.
5. Приложение № 4: Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на 90 (девяносто) л., в 1 экз.
6. Приложение № 5: Доверенность представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3 (три) л., в 1 экз.
7. Приложение № 7: Уведомление об итогах проведения внеочередного общего собрания МК на 1 (один) л., в 1 экз.

Подпись инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Лескова Е.Ю.

Подпись Председателя общего собрания:  Лескова Е.Ю.

Подпись Секретаря общего собрания:  Русская О.Н.

Подпись Счётной комиссия МКД:  Русская О.Н.