

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. 7 микрорайон, дом 15Б,**  
**проводимого в форме очно - заочно голосования**

г. Лесосибирск

«26» декабря 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственник жилого помещения Лескова Елена Юрьевна

Дата проведения очного обсуждения «28» ноября 2022г.

Место проведения очного обсуждения: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск,  
ул. Горького, д. 124 (цокольное помещение ООО УК «Зеленая роща»).

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время начала приема  
заполненных решений собственников «29» ноября 2022 г.

09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема  
заполненных решений собственников «25» декабря 2022 г.

17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений  
собственников г. Лесосибирск, ул. Горького, д. 124, ООО УК  
«Зеленая роща».

Дата и место начала подсчета голосов «26» декабря 2022 г. Лесосибирск, ул. Горького,  
д. 124, ООО УК «Зеленая роща» с 9-00

**Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):**

Общее количество: 4 лица, обладающих 83,05 голосов.

Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3268,20 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2311,02  
голосов (70,71% от общего количества собственников помещений).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

2. Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

3. Ввести в состав Совета МКД Горячеву Лидию Михайловну (кв 10), исключить из состава Совета МКД Тараканову Ирину Юрьевну(кв4)

4. Установить сроком на один год с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,70руб/кв.м., включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 87 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

- плату за текущий ремонт общего имущества в размере 9,58 руб. за 1 кв.м. (планируется провести работы: установка пластиковых окон в подъездах, устройство пешеходных дорожек между подъездами).

5. Принять решение об отражении в годовом отчете отдельной строкой арендной платы за пользование провайдерами общим имуществом МКД 15Б 7 мкр .

**РЕШЕНИЯ:  
ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор внеочередного общего собрания Лескова Елена Юрьевна с предложением выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Было предложено включить в решения собственников избрание председателем собрания Лескову Елену Юрьевну, секретарем Русскую Ольгу Николаевну. Наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2311,02</u> 100%	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделить их полномочиями по ведению собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б. Председатель-Лескова Елена Юрьевна, Секретарь- Русская Ольга Николаевна

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принятие решения об избрании состава счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор внеочередного общего собрания Лескова Елена Юрьевна с предложением об избрании счетной комиссии общего собрания и наделение ее полномочиями по подсчету



голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, д. 15Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в счётную комиссию Лескову Елену Юрьевну, Русскую Ольгу Николаевну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск 7 микрорайон, д. 15Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2311,02</u> 100%	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Избрать в счётную комиссию Лескову Елену Юрьевну, Русскую Ольгу Николаевну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск 7 микрорайон, д. 15Б.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Ввести в состав Совета МКД Горячеву Лидию Михайловну (кв. 10), исключить из состава Совета МКД Тараканову Ирину Юрьевну (кв. 4)

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор внеочередного общего собрания Лескова Елена Юрьевна с предложением ввести в состав Совета МКД Горячеву Лидию Михайловну (кв. 10), исключить из состава Совета МКД Тараканову Ирину Юрьевну (кв. 4)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Ввести в состав Совета МКД Горячеву Лидию Михайловну (кв. 10), исключить из состава Совета МКД Тараканову Ирину Юрьевну (кв. 4)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2311,02</u> 100%	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Ввести в состав Совета МКД Горячеву Лидию Михайловну (кв. 10), исключить из состава Совета МКД Тараканову Ирину Юрьевну (кв. 4)

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Установить сроком на один год с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,70руб/кв.м., включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м.

принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 87 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

- плату за текущий ремонт общего имущества в размере 9,58 руб. за 1 кв.м. (планируется провести работы: установка пластиковых окон в подъездах, устройство пешеходных дорожек между подъездами ).

#### **СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор внеочередного общего собрания Лескова Елена Юрьевна с предложением установить сроком на один год с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,70руб/кв.м., включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 87 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

- плату за текущий ремонт общего имущества в размере 9,58 руб. за 1 кв.м. (планируется провести работы: установка пластиковых окон в подъездах, устройство пешеходных дорожек между подъездами ).

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить сроком на один год с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,70руб/кв.м., включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 87 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

- плату за текущий ремонт общего имущества в размере 9,58 руб. за 1 кв.м. (планируется провести работы: установка пластиковых окон в подъездах, устройство пешеходных дорожек между подъездами ).

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>2311,02</u> 100%	0	0	0

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить сроком на один год с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,70руб/кв.м., включающую в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,25 руб. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 87 коп. за 1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади помещения в месяц.

- плату за текущий ремонт общего имущества в размере 9,58 руб. за 1 кв.м. (планируется провести работы: установка пластиковых окон в подъездах, устройство пешеходных дорожек между подъездами ).

#### **ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**



**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Принять решение об отражении в годовом отчете отдельной строкой арендной платы за пользование провайдерами общим имуществом МКД 15Б 7 мкр .

**СЛУШАЛИ:**

Выступила инициатор внеочередного общего собрания Лескова Елена Юрьевна с предложением принять решение об отражении в годовом отчете отдельной строкой арендной платы за пользование провайдерами общим имуществом МКД 15Б 7 мкр .

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об отражении в годовом отчете отдельной строкой арендной платы за пользование провайдерами общим имуществом МКД 15Б 7 мкр .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от числа голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	<u>2311,02</u> 100%	0	0	0


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Принять решение об отражении в годовом отчете отдельной строкой арендной платы за пользование провайдерами общим имуществом МКД 15Б 7 мкр .


Приложение:

- 1 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе
- 3 Реестр собственников на 9 листах.
- 4 Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
- 5 Решения собственников на 85 листах
- 6 Копии свидетельства о рождении на 2 листах
- 7 Акт о размещении уведомления об результатах голосования на 1 листе


Председатель общего собрания


  
(подпись) /Е.Ю. Лескова /  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


  
(подпись) /О.Н. Русская /  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия

  
(подпись) / Е.Ю. Лескова /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / О.Н. Русская /  
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания

  
(подпись) /Е.Ю. Лескова /  
(Ф.И.О.)